

Số: 106./QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 06 tháng 3.. năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số Phát hành BM 532397, do UBND huyện Quảng Trạch (nay là UBND thị xã Ba Đồn) cấp cho ông Đình Đăng Đính và bà Nguyễn Thị Lan

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Điều 6 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn tại Tờ trình số 665/TTr-CNVPĐK ngày 26 tháng 02 năm 2020 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số phát hành BM 532397, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận là CH 01959, do UBND huyện Quảng Trạch (nay là thị xã Ba Đồn) cấp cho ông Đình Đăng Đính và bà Nguyễn Thị Lan ngày 10/5/2013, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 157, tờ bản đồ số 2

Địa chỉ: Thôn Hợp Hòa, xã Quảng Hòa, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Hợp Hòa, xã Quảng Hòa, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình)

Diện tích 244,3 m² (Hai trăm bốn mươi bốn phẩy ba mét vuông)

Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 44,3 m²;

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến ngày 15/3/2023.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc đây:

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BM 532397, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận là CH 01959, do UBND huyện Quảng Trạch (nay là thị xã Ba Đồn) cấp cho ông Đinh Đăng Đính và bà Nguyễn Thị Lan ngày 10/5/2013 gửi các đơn vị tin dụng, các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Quảng Hòa.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên - Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND thị xã Ba Đồn, UBND xã Quảng Hòa; các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan; ông Đinh Đăng Đính và bà Nguyễn Thị Lan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT, VPĐK. *Paul*

KT. GIÁM ĐỐC ✓
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Quang Ảnh