

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Y 394159, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00017 do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 07/01/2004, tại thôn Nam Lãnh, xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77, 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 56, điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch tại tờ trình số: 507/TTr-CNVPĐK ngày 12 tháng 3 năm 2020 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông, Nguyễn Ngọc Hải thuộc thửa đất số 1162, tờ bản đồ số 07, thôn Nam Lãnh, xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi: Số phát hành Y 394159, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00017 do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 07/01/2004, tại thửa đất số 1162, tờ bản đồ số 07, xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình; Diện tích 480m², trong đó: Đất ở tại nông thôn 240m²; đất HLG 240m².

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng diện tích đất ở theo quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai 2013, Khoản

4 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (đã được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao trách nhiệm cho các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch ban hành thông báo thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Ngọc Hải, gửi các đơn vị tin dụng trên địa bàn huyện, các phòng công chứng, UBND xã Quảng Phú.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Dương Thị Lợi (là người đại diện của những người được thừa kế gồm: Dương Thị Lợi, Nguyễn Thị Thu Hương, Nguyễn Thị Hà Lê, Nguyễn Nữ Lê Na, Nguyễn Huy Hoàng, Nguyễn Thị Quỳnh Trang); cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo trên Website của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài Nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch; UBND huyện Quảng Trạch; Chủ tịch UBND xã Quảng Phú; Thủ trưởng các phòng ban, đơn vị có liên quan và bà Dương Thị Lợi (là người đại diện của những người được thừa kế gồm: Dương Thị Lợi, Nguyễn Thị Thu Hương, Nguyễn Thị Hà Lê, Nguyễn Nữ Lê Na, Nguyễn Huy Hoàng, Nguyễn Thị Quỳnh Trang) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT; VPĐK.

Paul

**KT. GIÁM ĐỐC ✓
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Quang Ảnh