

Số: 145./QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 26 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số Phát hành BI 478031, do UBND huyện Quảng Trạch (nay là UBND thị xã Ba Đồn) cấp cho bà Nguyễn Thị Lộc.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn tại Tờ trình số 696/TTr-CNVPĐK ngày 04 tháng 3 năm 2020 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số phát hành BI 478031, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận là CH01360, do UBND huyện Quảng Trạch (nay là thị xã Ba Đồn) cấp cho bà Nguyễn Thị Lộc ngày 10/7/2012, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 252, tờ bản đồ số 1

Địa chỉ: Thôn Công Hòa, xã Quảng Trung, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Công Hòa, xã Quảng Trung, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình);

Diện tích 642.2 m² (Sáu trăm bốn mươi hai phẩy hai mét vuông);

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 442,2m²;

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến tháng 12/2013.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc đây:

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BI 478031, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận là CH01360, do UBND huyện Quảng Trạch (nay là thị xã Ba Đồn) cấp cho bà Nguyễn Thị Lộc ngày 10/7/2012 gửi các đơn vị tín dụng, các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Quảng Trung.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND thị xã Ba Đồn, UBND xã Quảng Trung; các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông Nguyễn Hữu Cường (là người đại diện của những người được thừa kế của bà Nguyễn Thị Lộc) căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT, VPĐK.

Paul



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Lương

Phạm Văn Lương