

Số: 171 /QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 09 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CB 502728 do UBND huyện Quảng Ninh cấp cho bà Nguyễn Thị Khăn

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 630/TTr- CNVPĐK ngày 03 tháng 4 năm 2020 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CB 502728, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01356, do UBND huyện Quảng Ninh cấp cho bà Nguyễn Thị Khăn ngày 31 tháng 12 năm 2015; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 444, tờ bản đồ số 18;

Địa chỉ thửa đất: Bản Cây Cà, xã Trường Sơn, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 1117,4 m² (Một nghìn một trăm mười bảy phẩy bốn mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 717,4 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 01/7/2064.

Nguồn gốc sử dụng:

- Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400,0 m²;
- Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 717,4 m².

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CB 502728 do UBND huyện Quảng Ninh cấp cho bà Nguyễn Thị Khăn gửi các Phòng công chứng, Văn phòng Công chứng, các tổ chức tín dụng trên địa bàn, UBND xã Trường Sơn.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Quảng Ninh, UBND xã Trường Sơn, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và bà Nguyễn Thị Khăn căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT, VPĐK. *Paul*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC** ✓



Hoàng Quốc Việt