

Số: 177QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 13 tháng 4 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AG 533243, số vào sổ H 00125 do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 19/12/2006 cho ông, bà Phùng Tiến Lực - Trần Thị Hạnh, tại thôn Phù Ninh, xã Quảng Thanh, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch tại Tờ trình số 693/TTr-CNVPĐK ngày 03 tháng 4 năm 2020 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AG 533243, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 00125 do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 19/12/2006 cho ông, bà Phùng Tiến Lực - Trần Thị Hạnh, thuộc thửa đất số 1209, tờ bản đồ số 7, diện tích 593,0 m<sup>2</sup>, trong đó đất ở 200,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 393,0 m<sup>2</sup>, tại thôn Phù Ninh, xã Quảng Thanh, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

*Lý do huỷ bỏ:* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao trách nhiệm cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch ban hành thông báo huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông, bà Phùng Tiến Lực - Trần Thị Hạnh, gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn huyện, các phòng công chứng, UBND xã Quảng Thanh.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Trần Thị Hạnh (là người đại diện của những người được thừa kế gồm: bà Trần Thị Hạnh, ông Phùng Văn Thanh, ông Phùng Văn Chiến, ông Phùng Thắng, ông Phùng Đức Huy và bà Phùng Thị Hương); cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định huỷ Giấy chứng nhận QSD đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài Nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch; UBND huyện Quảng Trạch; Chủ tịch UBND xã Quảng Thanh; Thủ trưởng các phòng ban, đơn vị có liên quan và bà Trần Thị Hạnh (là người đại diện của những người được thừa kế gồm: bà Trần Thị Hạnh, ông Phùng Văn Thanh, ông Phùng Văn Chiến, ông Phùng Thắng, ông Phùng Đức Huy và bà Phùng Thị Hương) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT; VPĐK. *Paul*

**KT. GIÁM ĐỐC ✓**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Phạm Quang Ảnh*