

Số: 181/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 14 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CP 744012 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông Mai Văn Tuấn và bà Trương Thị Quyên

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Thực hiện Công văn số 1532/STNMT-TTr ngày 02/7/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn việc thu hồi và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai;

Xét Báo cáo số 09/BC-CNVPĐK ngày 31 tháng 3 năm 2020 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 688/TTr- CNVPĐK ngày 09 tháng 4 năm 2020 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CP 744012, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 02991, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông Mai Văn Tuấn và bà Trương Thị Quyên ngày 27/12/2018.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp không đúng đối tượng (Cấp cho người đã mất).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi theo quy định và hướng dẫn ông Mai Văn Tuấn hoàn thành thủ tục, hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Quảng Ninh, UBND xã Hải Ninh, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông Mai Văn Tuấn căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT, VPĐK. *Paul*

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC ✓
Hoàng Quốc Việt

Hoàng Quốc Việt