

Số: **188**/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày **15** tháng **4** năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số phát hành AI 987008 do UBND huyện Tuyên Hóa đã cấp cho ông Lê Văn Xuân và bà Nguyễn Thị Hiền**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa tại Tờ trình số 562/TTr-CNVPĐK ngày 06 tháng 4 năm 2020 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AI 987008, số và sổ cấp GCN H 00568, do UBND huyện Tuyên Hóa cấp cho ông Lê Văn Xuân và bà Nguyễn Thị Hiền ngày 10/9/2007; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 282, tờ bản đồ số 05;

Địa chỉ: Thôn Đồng Phú, xã Đồng Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 1788,0 m<sup>2</sup> (Một nghìn bảy trăm tám mươi tám phẩy không mét vuông).

Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 1388,0 m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến tháng 6/2057.

Nguồn gốc sử dụng:

Đất ở: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Đất trồng cây lâu năm: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AI 987008, số và sổ cấp GCN H 00568, do UBND huyện Tuyên Hóa cấp cho ông Lê Văn Xuân và bà Nguyễn Thị Hiền.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Tuyên Hóa, UBND xã Đồng Hóa, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông Lê Văn Xuân, bà Nguyễn Thị Hiền căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT, VPĐK. 

