

Số: *1923*/KL-STNMT

Quảng Bình, ngày *16* tháng *10* năm 2017

KẾT LUẬN THANH TRA

Về việc chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng đất, môi trường, tài nguyên nước đối với các tổ chức được giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình

Sau khi xem xét Báo cáo kết quả thanh tra ngày 22/9/2017 của Đoàn Thanh tra theo Quyết định số 153/QĐ -STNMT ngày 04 tháng 8 năm 2017 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Bình về thanh tra việc chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng đất, môi trường, tài nguyên nước đối với các tổ chức được giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường kết luận như sau:

I. Khái quát nhận xét chung

Qua thanh tra tại 36 đơn vị với 38 dự án được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh, cho thấy:

- Nhìn chung, các đơn vị được cho thuê đất đã có nhiều nỗ lực, cố gắng trong huy động nguồn vốn để đầu tư thực hiện dự án, một số đơn vị có năng lực về tài chính đã đầu tư và đưa đất vào sử dụng. Bên cạnh đó, còn nhiều đơn vị do không có năng lực về tài chính, gặp nhiều khó khăn trong việc huy động vốn nên không triển khai hoặc triển khai chậm tiến độ.

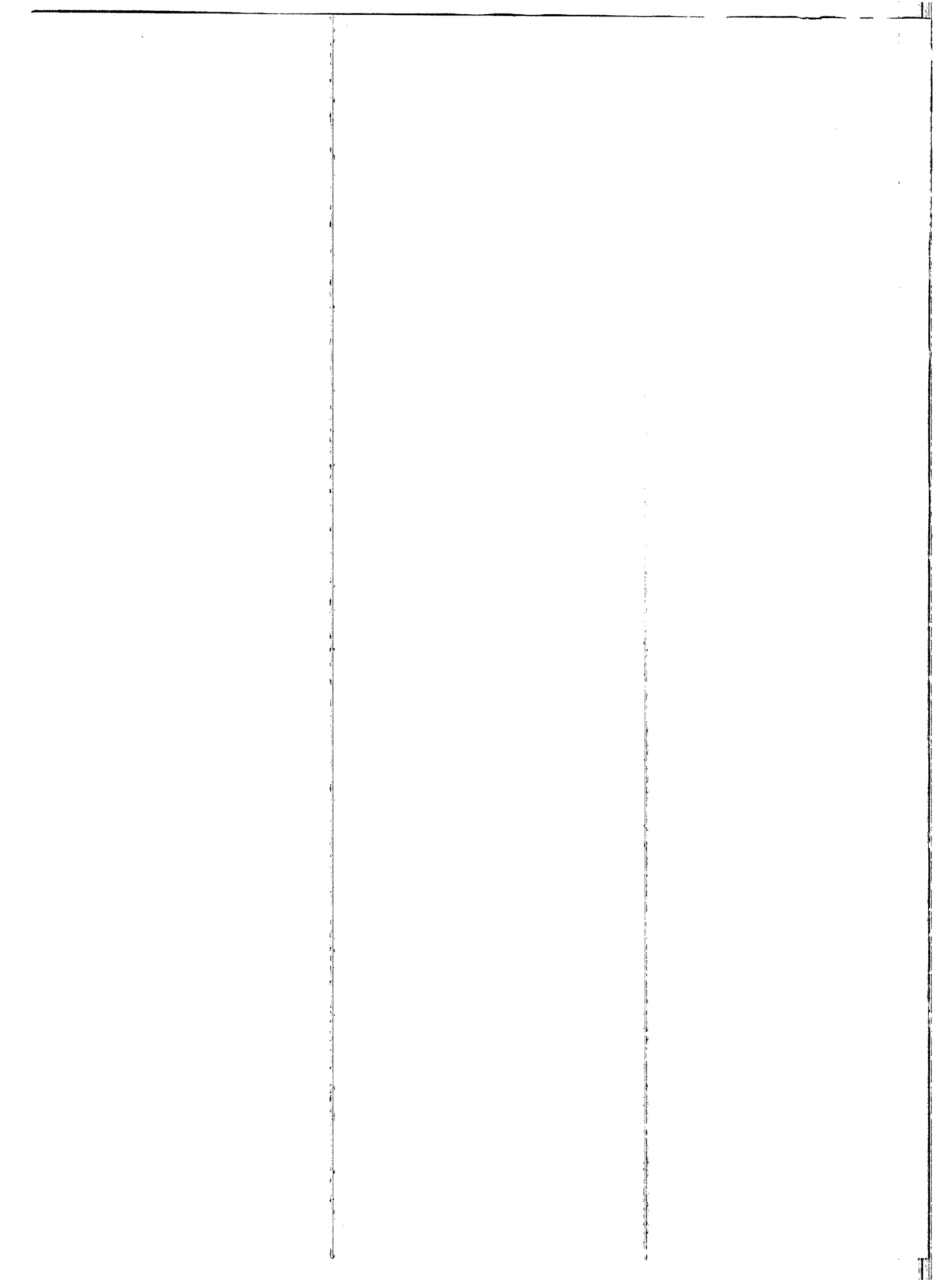
- Về hồ sơ đất đai, môi trường các đơn vị đã được thiết lập đầy đủ theo đúng quy định (36/36 đơn vị cơ bản đã thiết lập đầy đủ các hồ sơ pháp lý về quyền sử dụng đất, về công tác bảo vệ môi trường được phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án).

- Sau khi được giao đất tại thực địa, một số đơn vị đã đưa đất vào sử dụng đúng mục đích, ranh giới và diện tích được giao như: Công ty Cổ phần giáo dục Trí Nhân Tâm, Công ty TNHH Đại Thủy chi nhánh Quảng Bình, Công ty TNHH Hoàng Tiến...

- Một số đơn vị đã chấp hành nghiêm túc việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (nộp tiền thuê đất) như: Công ty Cổ phần Bia Hà Nội - Quảng Bình; Công ty TNHH Đức Toàn; Công ty TNHH Vĩnh Cường; Công ty TNHH tập đoàn Sơn Hải...

- Công tác bảo vệ môi trường đã được các đơn vị được thực hiện đầy đủ theo đúng quy định; trong quá trình đầu tư và đi vào sản xuất các đơn vị luôn quan tâm chú trọng đến công tác BVMT, đã có những giải pháp để giảm thiểu ô nhiễm môi trường trong khu vực hoạt động của dự án.

- Đối với lĩnh vực Tài nguyên nước, các đơn vị đã thực hiện khá tốt như làm thủ tục cấp phép khai thác tài nguyên nước, thủ tục cấp phép xả thải, thực hiện các



chế độ báo cáo theo định kỳ (Công ty Cổ phần nước khoáng Bang, Công ty Cổ phần thương mại và Du lịch Vĩnh Hà).

II. Các hạn chế, vi phạm

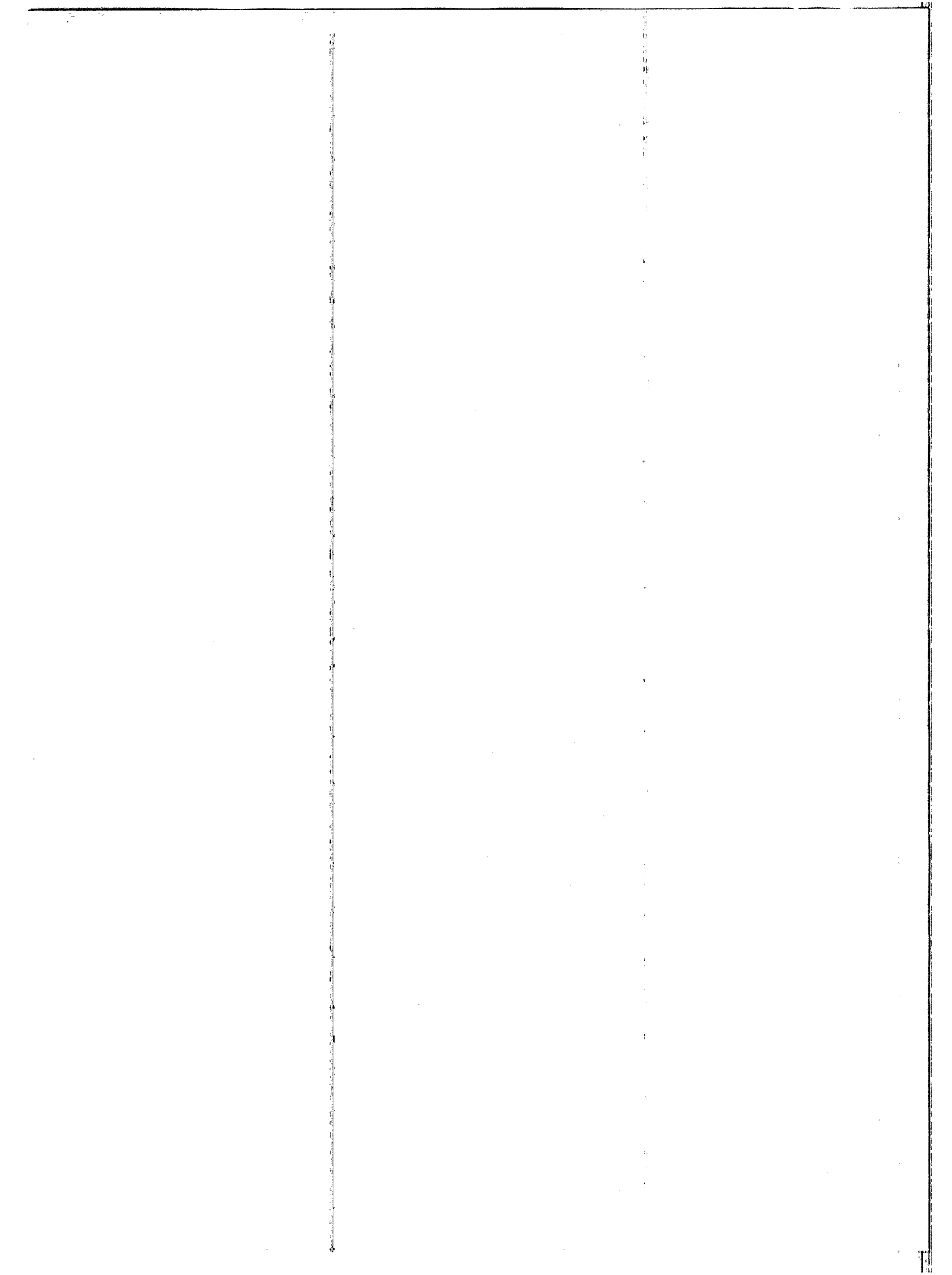
- Có 22/36 đơn vị tiến độ sử dụng đất chậm quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi được giao đất thực địa, UBND tỉnh đã cho gia hạn thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2016 và một số đơn vị được UBND tỉnh cho giãn tiến độ đầu tư đến ngày 31/12/2017, đến nay đã hết hoặc sắp hết thời hạn gia hạn nhưng tiến độ đầu tư còn chậm so với yêu cầu là vi phạm quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013. Trong đó: Có 12 đơn vị mới chỉ đầu tư từ 10 đến 30% so với mục tiêu dự án, nay dừng đầu tư; có 03 đơn vị từ khi nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê đến nay vẫn để nguyên trạng không sản xuất; có 01 đơn vị được thuê đất từ năm 2013 đến nay vẫn chưa triển khai dự án; có 02 đơn vị được giao đất không thu tiền sử dụng đất đến nay chưa đưa đất vào sử dụng (hoặc chưa triển khai dự án); có 04 đơn vị được UBND tỉnh cho giãn tiến độ đầu tư thực hiện dự án hoàn thành đưa vào sử dụng trước ngày 31/12/2017 (Theo Công văn số 148/BCS-UBND ngày 04/10/2016) (*Chi tiết danh sách các đơn vị có Phụ lục số 01 kèm theo*). Các đơn vị hết thời gian gia hạn nhưng không đưa đất vào sử dụng đều không chứng minh được việc chậm tiến độ là do bất khả kháng theo quy định tại khoản 1 Điều 15 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013.

- Có 09/36 đơn vị hiện đang nợ tiền thuê đất là vi phạm quy định tại khoản 7 Điều 12 và khoản 3 Điều 170 của Luật Đất đai năm 2013 quy định về nghĩa vụ của người sử dụng đất. (*Chi tiết danh sách các đơn vị có Phụ lục số 02 kèm theo*).

- Có 02 dự án đã được đầu tư xây dựng hoàn thành và đi vào hoạt động nhưng nay đã dừng hoạt động là dự án Nhà máy sản xuất vỏ bao xi măng Cosevco thuộc Nhà máy xi măng Sông Gianh và dự án Nhà máy Giấy Krat xã Phú Thủy thuộc Công ty Cổ phần Giấy Quảng Bình.

- Công ty Cổ phần Nước khoáng Bang đã cho thuê tài sản gắn liền với đất được Nhà nước cho thuê trả tiền thuê đất hàng năm tại thửa đất số 54, tờ bản đồ số 28, bản đồ địa chính thị trấn Kiến Giang (số 46 đường Hùng Vương, Tiểu khu 5, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy) mà chưa được cấp có thẩm quyền cho phép là thực hiện không đúng quy định tại khoản 1 Điều 19 của Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ quy định về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Vi phạm của Công ty đã bị xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai với số tiền là 10.000 000 đồng (Mười triệu đồng), đồng thời buộc Công ty phải thực hiện thủ tục xin phép cấp có thẩm quyền cho phép thực hiện cho thuê tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm.

- Công ty CP Bia Hà Nội - Quảng Bình sử dụng đất không đúng mục đích đã sử dụng một phần diện tích đất văn phòng để làm bãi phơi bùn. Vận hành công trình bảo vệ môi trường không đúng như đã cam kết trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt (không thực hiện ép bùn thành bánh mà phơi bùn trên sân).



Như vậy, Công ty đã thực hiện không đúng quy định tại khoản 1 Điều 170 Luật Đất đai năm 2013 và quy định tại Điều 27 Luật Bảo vệ môi trường năm 2014.

- Công ty Cổ phần đầu tư Linh Việt Nam và Công ty TNHH Đại Thủy chi nhánh Quảng Bình chưa thực hiện chương trình quan trắc giám sát môi trường định kỳ hàng năm là vi phạm quy định tại khoản 1 Điều 26 Luật bảo vệ môi trường năm 2014.

- Công ty Cổ phần đầu tư Linh Việt Nam, sử dụng 02 giếng khoan mà chưa làm thủ tục xin cấp phép khai thác tài nguyên nước là thực hiện không đúng quy định tại khoản 2 Điều 52 của Luật Tài nguyên nước.

Những thiếu sót, vi phạm nêu trên trách nhiệm thuộc về tập thể lãnh đạo mà trực tiếp là Giám đốc các đơn vị. Các đơn vị cần chấn chỉnh công tác quản lý, sử dụng đất, công tác bảo vệ môi trường và khai thác tài nguyên nước đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

III. Kiến nghị

Từ kết quả thanh tra việc quản lý, sử dụng đất, môi trường, tài nguyên nước tại các đơn vị được giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình, Sở Tài nguyên và Môi trường yêu cầu:

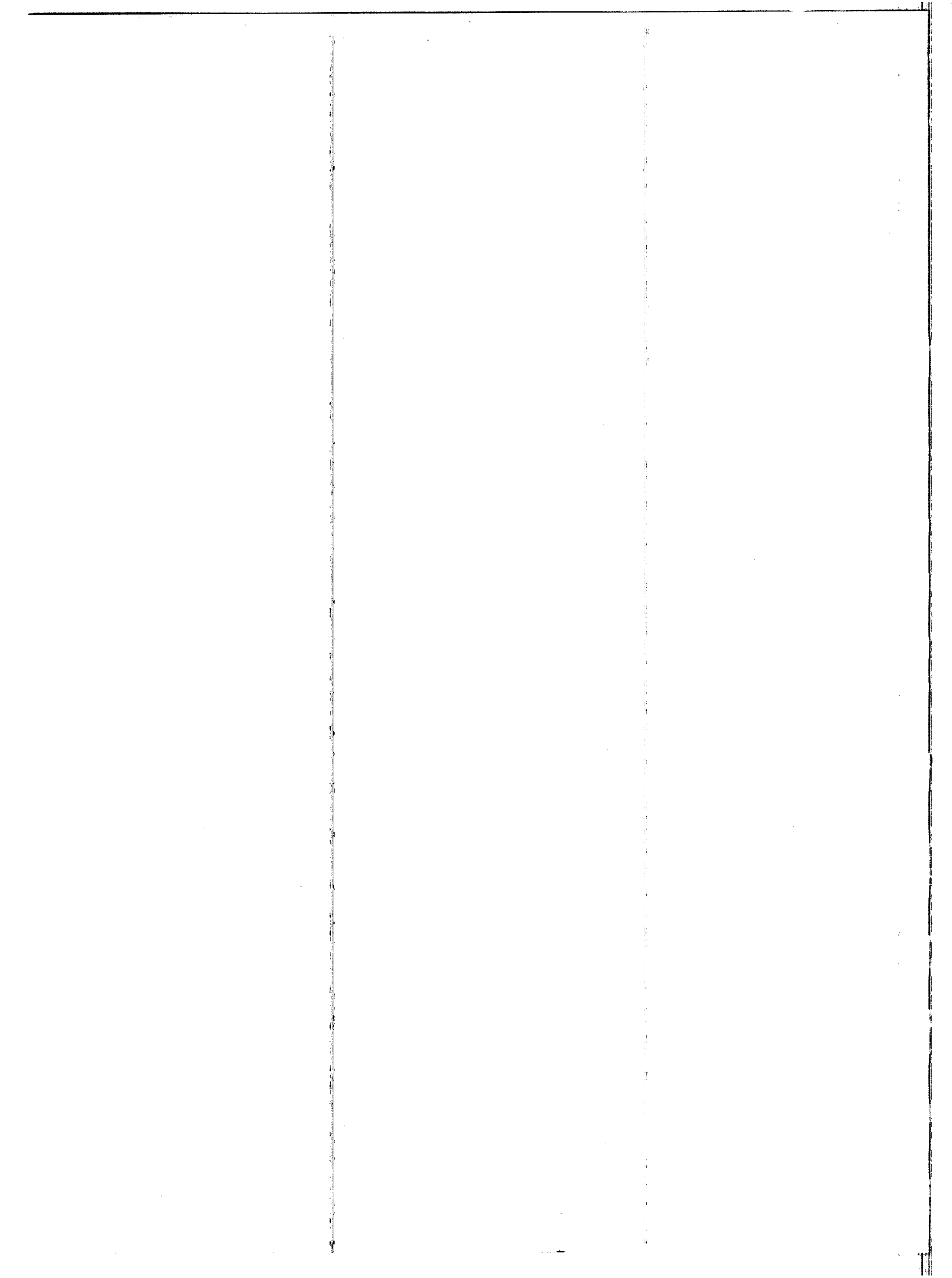
1. Đối với các đơn vị được thanh tra

- Yêu cầu các đơn vị hiện đang còn nợ tiền thuê đất phải thực hiện nghiêm túc việc thực hiện nộp tiền thuê đất theo đúng quy định hoặc cam kết nộp hoàn thành trong năm 2017 với cơ quan thuế theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1624/TB-VPUKND ngày 22/5/2017. Sau thời hạn nêu trên, nếu các đơn vị không thực hiện thì Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị cơ quan thuế cưỡng chế nghĩa vụ tài chính và lập hồ sơ trình UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013 (*Chi tiết danh sách các đơn vị có Phụ lục số 02 kèm theo*).

- Yêu cầu các đơn vị: Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải, Công ty TNHH dịch vụ Thăng Giang, Công ty Cổ phần Tập đoàn Linh Thành, Công ty TNHH Phát triển văn minh đô thị đã được UBND tỉnh cho giãn tiến độ đầu tư thực hiện dự án hoàn thành đưa vào sử dụng trước ngày 31/12/2017 (Theo Công văn số 148/BCS-UBND ngày 04/10/2016) và thực hiện hoàn thành trả nợ tiền thuê đất, thuế trước ngày 31/12/2017 (nếu còn nợ). Nếu các đơn vị không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ thì sẽ bị thu hồi đất theo đúng quy định.

- Yêu cầu các đơn vị đang còn thời hạn gia hạn sử dụng đất đẩy nhanh tiến độ đầu tư để đưa đất vào sử dụng theo đúng thời gian được gia hạn. Hết thời gian gia hạn mà chưa đất vào sử dụng nhưng không có lý do bất khả kháng theo quy định của pháp luật thì sẽ bị thu hồi. (*Chi tiết có Phụ lục số 01 kèm theo*).

- Đối với các đơn vị nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê, mua cổ phần (Công ty PVC Trường Sơn, Công ty Cổ phần khách sạn Nam Hưng). Hiện nay, công trình tài sản mua lại đã xuống cấp, bỏ hoang vì vậy yêu cầu các đơn vị lập dự án



đầu tư mới và phải đẩy nhanh tiến độ đầu tư để đưa đất vào sử dụng, phải hoàn thành trả nợ tiền thuê đất, thuế trước ngày 31/12/2017. Nếu các đơn vị không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ thì sẽ bị thu hồi đất theo đúng quy định.

- Đối với Công ty Cổ phần Delta hiện tại còn có vướng mắc trong giải phóng mặt bằng, yêu cầu đơn vị chủ động phối hợp với UBND thành phố Đồng Hới, UBND xã Quang Phú để sớm có phương án thỏa thuận thống nhất việc giải phóng mặt bằng với các hộ dân đang sử dụng đất trong khu vực dự án theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3168/TB-VPUBND ngày 11/9/2017 của UBND tỉnh.

- Đối với Công ty Cổ phần nước khoáng Bang, yêu cầu đơn vị chấm dứt việc cho thuê lại các ký ốt kể từ tháng 10/2017. Trường hợp có nhu cầu cho thuê lại tài sản trên đất thuê thì phải thực hiện các thủ tục để được cấp có thẩm quyền cho phép theo quy định. Lập lại Đề án Bảo vệ môi trường chi tiết do nâng công suất và đã xây dựng các công trình bảo vệ môi trường nhưng chưa lập lại thủ tục môi trường. Thời hạn thực hiện trước ngày 30/10/2017.

- Đối với Công ty CP Bia Hà Nội - Quảng Bình, yêu cầu đơn vị phải chấm dứt việc tập kết Bùn tại khu vực đầu tư dự án khu giới thiệu sản phẩm. Thực hiện vận hành công trình bảo vệ môi trường theo đúng Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt. Thời hạn trước ngày 30/10/2017.

- Đối với 02 dự án của Trạm đăng kiểm xe cơ giới Quảng Bình và Chi cục an toàn thực phẩm, yêu cầu 2 đơn vị phải có báo cáo cụ thể xin chủ trương của UBND tỉnh về kinh phí đầu tư các hạng mục dự án. Thời hạn trước ngày 30/12/2017.

- Đối với Công ty Cổ phần đầu tư Linh Việt Nam, yêu cầu đơn vị phải thực hiện công tác giám sát một trường năm 2017, tiến hành lập hồ sơ xin cấp phép khai thác tài nguyên nước đối với 02 giếng khoan theo đúng quy định của Luật Bảo vệ môi trường và Luật Tài nguyên nước; Thời hạn hoàn thành trước ngày 30/10/2017. Thực hiện trả nợ tiền thuê đất, thuế trước ngày 31/12/2017 theo kết luận của UBND tỉnh tại Văn bản số 1624/TB-VPUBND ngày 22/5/2017. Nếu Công ty không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ thì sẽ thu hồi đất theo đúng quy định.

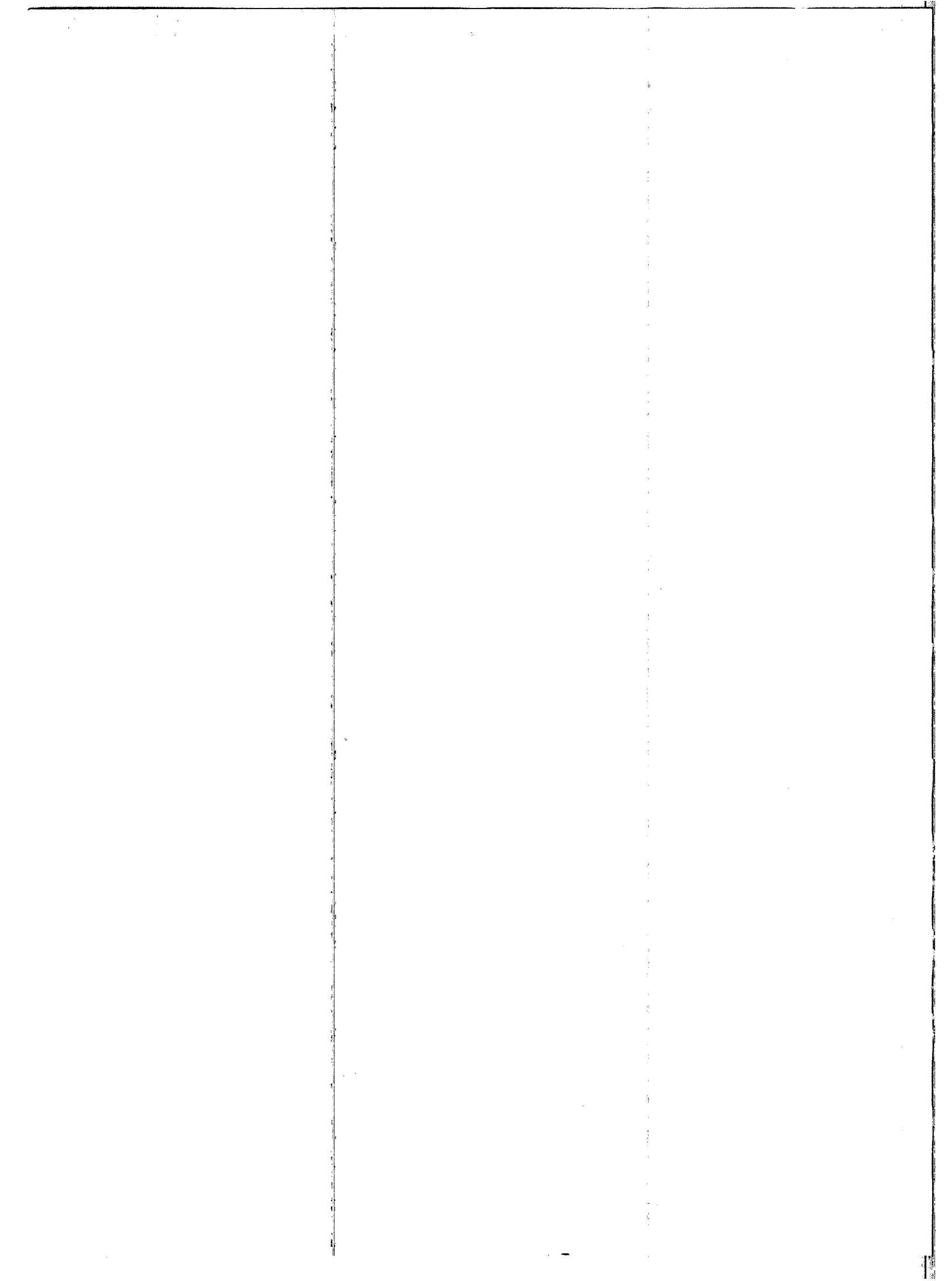
- Đối với dự án xây dựng hệ thống ra đa biển của Tổng cục Biển và Hải đảo, hiện nay Sở Tài nguyên và Môi trường đang làm việc với Bộ Tài nguyên và Môi trường và Tổng cục Biển và Hải đảo để đồng ý chủ trương di dời Hệ thống ra đa biển tại xã Bảo Ninh theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1507a/UBND-XDCB ngày 18/8/2017.

2. Đối với các phòng, đơn vị thuộc Sở

2.1. Yêu cầu Chi cục Quản lý đất đai:

- Thực hiện thủ tục trình UBND tỉnh thu hồi đất đối với 03 dự án chậm tiến độ 24 tháng không làm thủ tục xin gia hạn và chưa đưa đất vào sử dụng (*Chi tiết danh sách các đơn vị có Phụ lục số 03 kèm theo*) mà không có lý do bất khả kháng, với diện tích 95.743,5 m²;

- Theo dõi việc chấp hành thời hạn đưa đất vào sử dụng đối với 04 Dự án được



UBND tỉnh cho giãn tiến độ đầu tư và đưa đất vào sử dụng trước ngày 31/12/2017 (Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải, Công ty TNHH dịch vụ Thăng Giang, Công ty TNHH Phát triển văn minh đô thị, Công ty Cổ phần Tập đoàn Linh Thành) nếu hết thời hạn mà các đơn vị chưa đưa đất vào sử dụng kiên quyết trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất theo Kết luận thanh tra;

- Kịp thời hướng dẫn, thông báo yêu cầu các đơn vị quá 12 tháng kể từ ngày được giao đất thực địa chưa đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ 24 tháng so với thời gian ghi trong dự án đầu tư mà chưa đưa đất vào sử dụng thì phải thực hiện thủ tục xin gia hạn sử dụng đất theo quy định; đồng thời tham mưu thời gian cho phép gia hạn theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 15 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013.

2.2. Chi cục Bảo vệ môi trường cần tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, hướng dẫn các đơn vị thực hiện các thủ tục về lập hồ sơ bảo vệ môi trường trước khi thực hiện dự án, đôn đốc việc thực hiện giám sát môi trường định kỳ hàng năm theo quy định.

2.3. Phòng Tài nguyên nước hướng dẫn Công ty Cổ phần đầu tư Linh Việt Nam làm thủ tục xin cấp phép khai thác nước ngầm theo quy định.

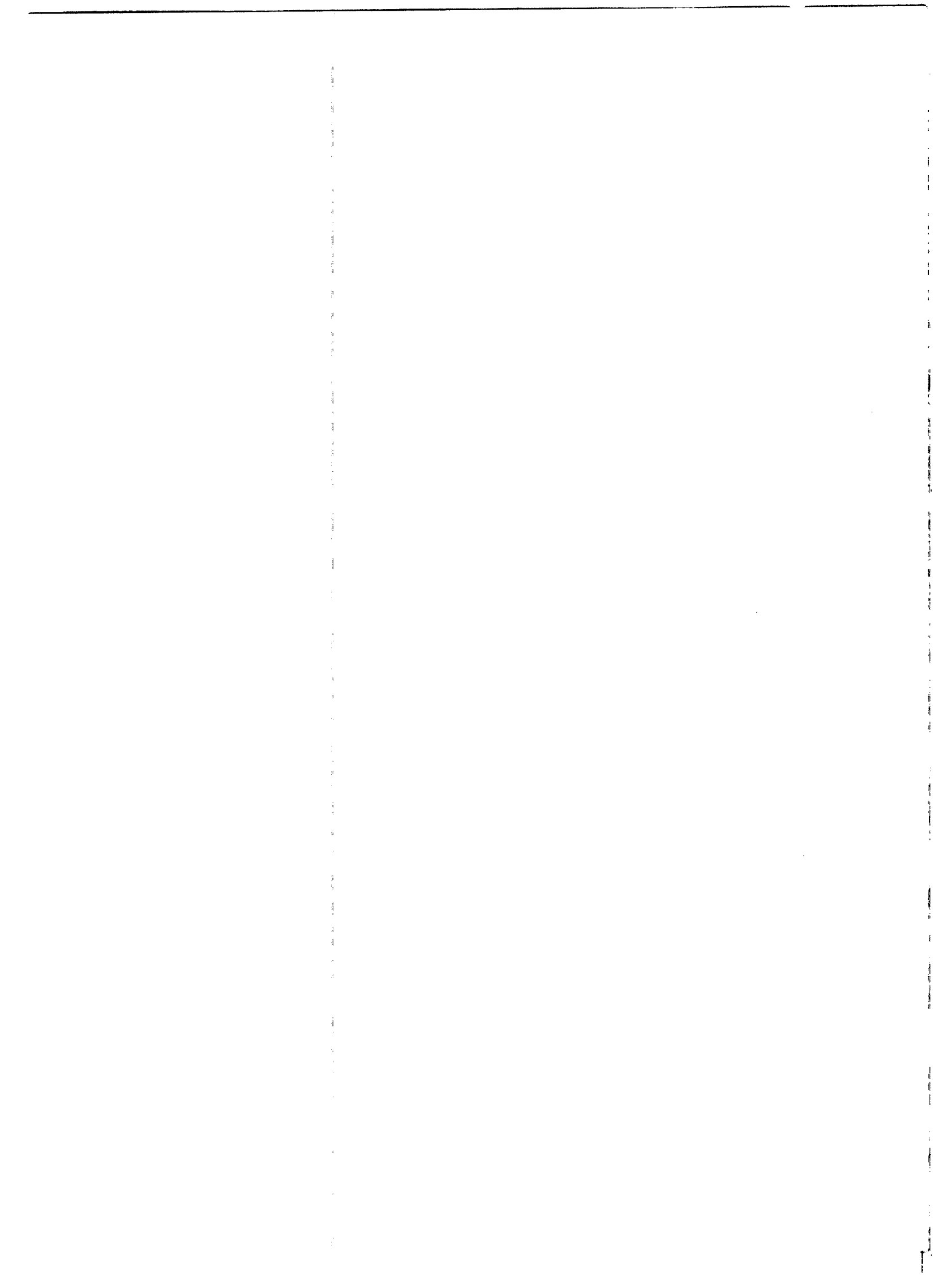
2.4. Thanh tra Sở theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Kết luận thanh tra, xử lý nghiêm các đơn vị không chấp hành.

3. Đối với cấp có thẩm quyền

- Đề nghị UBND tỉnh xem xét cho chủ trương thu hồi đất đối với 03 dự án chậm tiến độ 24 tháng không làm thủ tục xin gia hạn và chưa đưa đất vào sử dụng (*Chi tiết danh sách các đơn vị có Phụ lục số 03 kèm theo*) mà không có lý do bất khả kháng, với diện tích 95.743,5 m²;

Đối với 02 dự án của Trạm đăng kiểm xe cơ giới Quảng Bình (Xây dựng nhà Điều hành, gara kiểm định) và Chi cục an toàn thực phẩm (Xây dựng trụ sở làm việc). Hiện tại, cả hai đơn vị đã được giao đất từ năm 2011 và năm 2012. Tuy nhiên đến nay vẫn chưa tiến hành đầu tư xây dựng, nguyên nhân là do các đơn vị không được bố trí vốn ngân sách đầu tư. Vì vậy, đề nghị UBND tỉnh xem xét cụ thể đối với từng dự án để có hướng giải quyết (các đơn vị sẽ có báo cáo cụ thể). Trường hợp không có nhu cầu đầu tư dự án thì đề nghị UBND tỉnh xem xét thu hồi đất theo đúng quy định.

- Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư sau khi UBND tỉnh có Quyết định thu hồi đất của các đơn vị; xem xét thực hiện quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với 02 dự án Nhà máy sản xuất vỏ bao xi măng Cosevco thuộc Nhà máy xi măng Sông Gianh và dự án Nhà máy Giấy Krat xã Phú Thủy thuộc Công ty Cổ phần Giấy Quảng Bình (đã dừng hoạt động) theo quy định tại khoản 1 Điều 48 của Luật Đầu tư năm 2014. *uf*



- Đề nghị Cục thuế tỉnh đôn đốc thu tiền thuê đất còn nợ của các đơn vị và thực hiện cưỡng chế nghĩa vụ tài chính để có cơ sở thu hồi đất đối với các trường hợp không chấp hành nộp tiền thuê đất (*Chi tiết các đơn vị ở Phụ lục số 02 kèm theo*).

- Đề nghị UBND thành phố Đồng Hới chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố khẩn trương hoàn thành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với Dự án xây dựng khu khách sạn sinh thái của Công ty Cổ phần DELTA tại xã Quang Phú theo đúng tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 3168/TB-VPUBND ngày 11/9/2017.

Trên đây kết luận thanh tra việc chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng đất, môi trường, tài nguyên nước đối với các tổ chức được giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình. Yêu cầu các đơn vị được thanh tra và các tổ chức, đơn vị có liên quan nghiêm túc thực hiện các nội dung kết luận này trước ngày 31/12/2017 và báo cáo kết quả thực hiện về Sở Tài nguyên và Môi trường qua Thanh tra Sở TN&MT (*Địa chỉ: Số 105 đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình*)./. *CT*

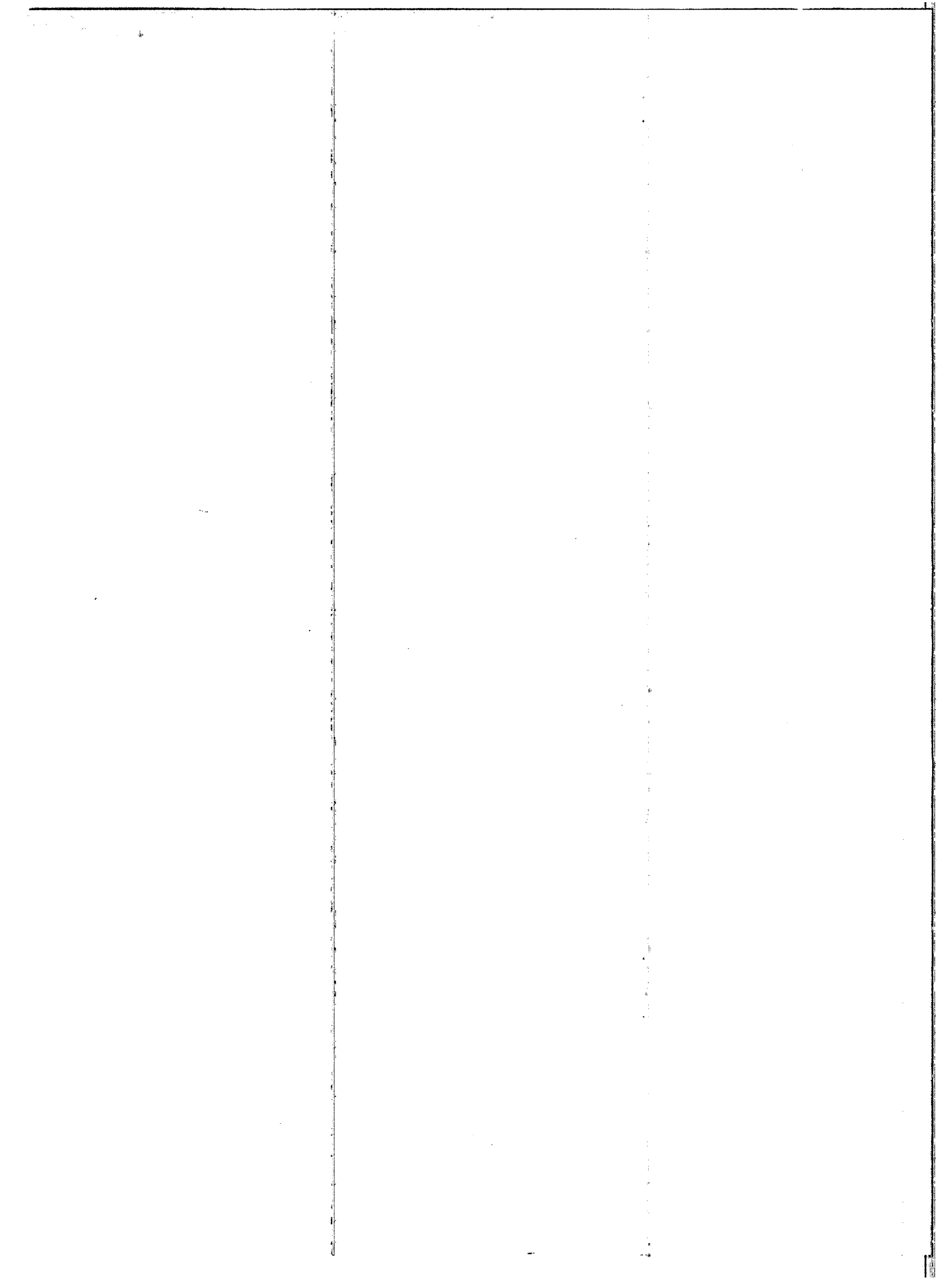
Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Cục thuế tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Các đơn vị được thanh tra;
- Website Sở TN&MT;
- Lưu: VT, hs ĐTT.

GIÁM ĐỐC



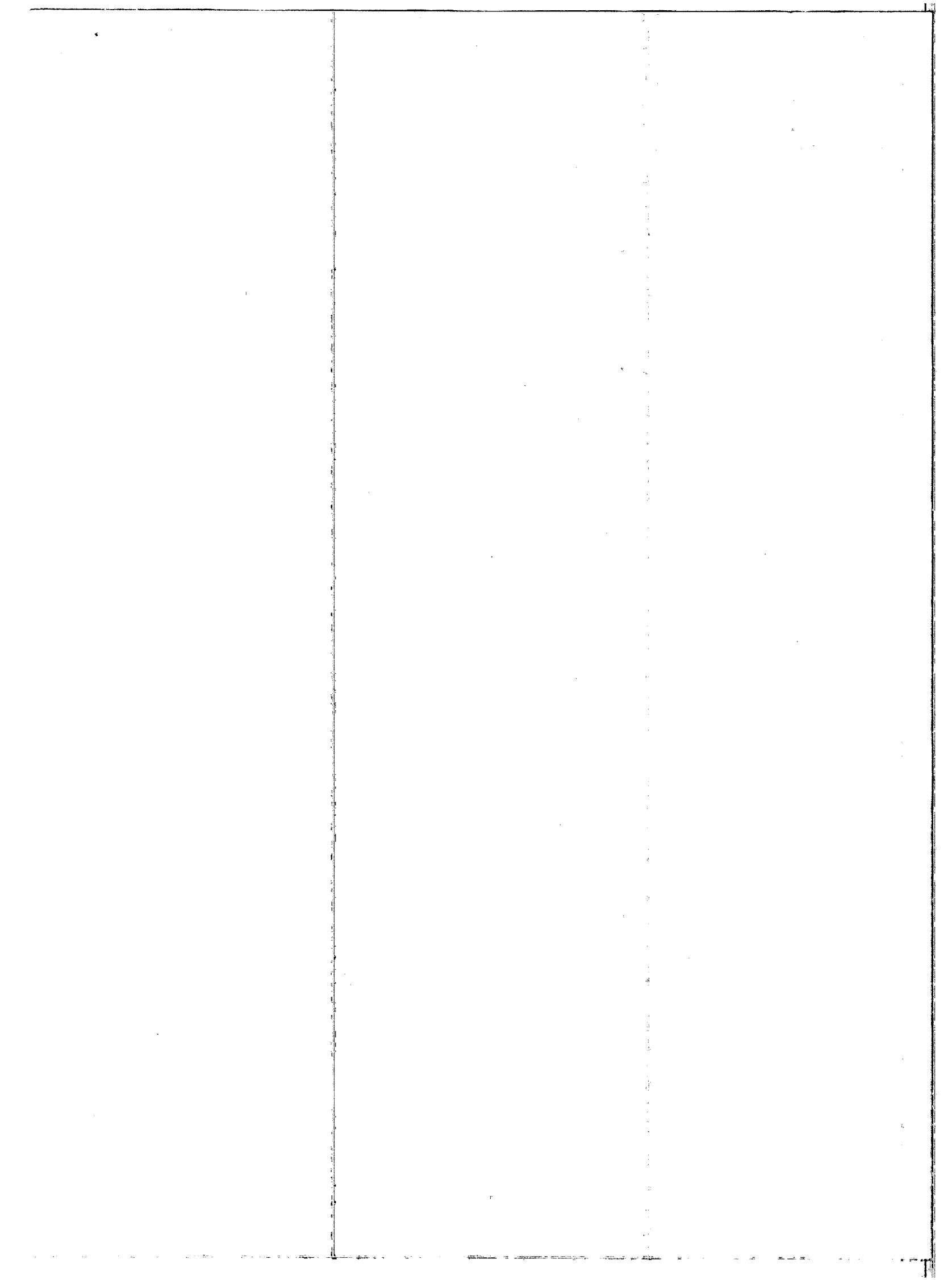
Trần Phong



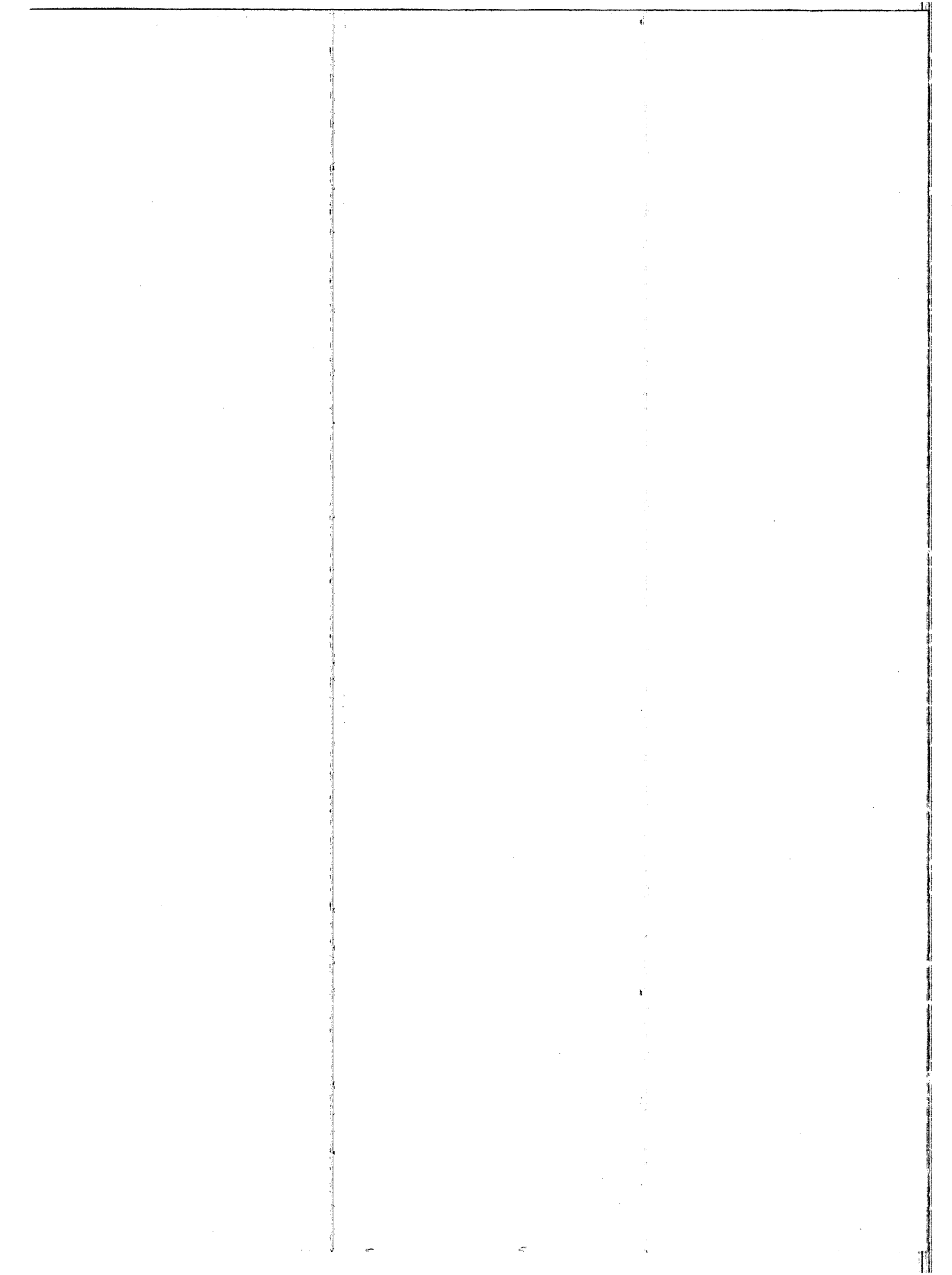
DANH SÁCH CÁC ĐƠN VỊ SỬ DỤNG ĐẤT CHẠM TIỀN ĐỘ ĐẦU TƯ
(Kèm theo Kết luận số **1023/KL-STNNMT** ngày **16 tháng 10** năm 2017)

Phụ lục 01:

TT	TÊN ĐƠN VỊ	ĐỊA CHỈ ĐƠN VỊ	ĐỊA ĐIỂM KHU ĐẤT THUẾ, GIAO	QUYẾT ĐỊNH GIAO, THUẾ ĐẤT	HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG	TÊN CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN	KIỆN NGHỊ, ĐỀ XUẤT.
1	Công ty Cosevco Lê Hòa	Thôn Đông Lê, xã Lê Hòa, Tuyên Hòa	Xã Tân Hòa, huyện Minh Hóa	1455/QĐ-UBND ngày 25/6/2013	Đã làm hệ thống cấp thoát nước qua khe trên đường vào nhà máy tuy nhiên hiện nay bị hư hỏng không sử dụng được, công ty đã làm hàng rào bằng cọc bê tông và dây thép gai bao quanh. Kiến nghị thu hồi.	Xây dựng nhà máy gạch	Chưa gia hạn. Đề nghị thu hồi.
2	Công ty TNHH Đức Toàn	TK 2, thị trấn Đông Lê, Tuyên Hòa	Xã Tiên Hòa Huyện Tuyên Hòa	3416/QĐ-UBND ngày 29/12/2008	Đã san lấp mặt bằng, xây dựng hàng rào 4 mặt. Nhà đầu tư đã khởi công xây dựng dự án trong tháng 7/2017. Dự án chậm tiến độ. NĐT cam kết đến tháng 12/2017 sẽ đi vào hoạt động	XD Trụ sở làm việc, kho hàng, xưởng sửa chữa	Chưa gia hạn. Yêu cầu đơn vị làm thủ tục xin gia hạn SD đất.
3	Công ty TNHH Anh Trang	Số 80 đường Hữu Nghị, TP Đông Hới	Quảng Phú, Quảng Trạch	2896/QĐ-UBND ngày 11/11/2008, được UBND tỉnh gia hạn 3940/QĐ-UBND ngày 31/12/2014	Đã đầu tư XD một số hạng mục công trình nhưng chưa hoàn thành đưa vào sử dụng. Đã được gia hạn theo QĐ số 3940/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 gia hạn đến ngày 01/7/2016.	xây dựng Nhà máy luyện gang và sản xuất phôi thép	Đề nghị UBND tỉnh làm việc với chủ đầu tư để có biện pháp xử lý.
4	Công ty CP Hàng Hải á Châu	Thôn Chính Trực, phường Quảng Long, thị xã B Đôn	Phường Quảng Long thị xã Ba Đồn	3623/QĐ-UBND ngày 27/12/2010	Dự án dừng hoạt động từ năm 2014 đến nay và hiện đang bị bỏ hoang. Nợ tiền thuê đất; Bỏ kinh doanh. Kiến nghị thu hồi.	XD trung tâm đào tạo lái xe ô tô	Chưa gia hạn. Đề nghị thu hồi.
5	Công ty TNHH Đại Thủy CN Quảng Bình	Thôn Tiên Phong, xã Nam Trạch, Bố Trạch	Xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch	2284/QĐ-UBND 25/8/2005	Đã xây dựng hàng rào, nhà kho, nhà xưởng. Hiện đang triển khai xây dựng khu văn phòng hành chính. Nhà xưởng đã tạm dừng hoạt động do hiệu quả không cao. Hiện nay, dự án đã thay đổi chủ sở hữu (người đại diện Công ty). Dự án chậm tiến độ do ảnh hưởng của sự cố môi trường biển. Công ty cam kết đầu quý I/2018 sẽ đi vào hoạt động.	Xây dựng khu liên hợp CBTP Thủy sản	Không gia hạn. Công ty cam kết đến đầu Quý I/2018 sẽ đưa dự án đi vào hoạt động. Yêu cầu đơn vị làm thủ tục xin gia hạn SD đất.



6	Công ty TNHH Phát triển văn minh đô thị		Xã Sơn Trạch, huyện Bố Trạch	4822/QĐ-UBND ngày 29/12/2003; 1791/QĐ-UBND ngày 09/6/2004	Đã san lấp mặt bằng với diện tích 2,5 ha/4,8 ha; hoàn thành phần thô nhà D trong hạng mục khách sạn 4 sao. (Công ty đã hợp tác với Công ty TNHH Đầu tư ASATHU để thực hiện dự án và được UBND tỉnh ký biên bản ghi nhớ ngày 15/3/2016). Đơn vị đã có Báo cáo ngày 18/9/2017 gửi UBND tỉnh về việc cam kết nối lại tiếp tục thi công và đưa dự án đi vào hoạt động khai thác vào Quý II/2018.	xây dựng khu nghỉ mát và giải trí Phong Nha	Yêu cầu đơn vị làm việc với Sở KH-ĐT để được cho giãn tiến độ đầu tư dự án theo chỉ đạo tại Công văn số 148/BCS-UBND ngày 04/10/2016 của UBND tỉnh.
7	Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải	Số 117 đường Hữu Nghị, TP Đồng Hới	Phường Bắc Lý, TP. Đồng Hới	998/QĐ-UBND ngày 12/5/2008	Đã san lấp được 01 phần DT, hiện dùng để làm bãi tập kết vật liệu xây dựng. Đã gia hạn đến 01/7/2016.	Xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh	UBND tỉnh đã cho đơn vị giãn tiến độ DT thực hiện DA hoàn thành đưa vào SD trước ngày 31/12/2017.
8	Công ty TNHH dịch vụ Thăng Giang	TDP 8, phường Nam Lý, TP Đồng Hới	Phường Nam Lý, TP. Đồng Hới	143/QĐ-UBND ngày 20/01/2012	Được điều chỉnh sang dự án trường mầm non Ánh Dương tại Quyết định số 1309/QĐ-UBND ngày 06/5/2016 của UBND tỉnh, Quyết định gia hạn sử dụng đất số 2210/QĐ-UBND ngày 11/8/2015 đến 01/7/2016. Hiện nay đang xây hàng rào bao quanh. Nợ tiền thuê đất.	Xây dựng Trung tâm thương mại Thăng Giang	UBND tỉnh đã cho đơn vị giãn tiến độ DT thực hiện DA hoàn thành đưa vào SD trước ngày 31/12/2017.
9	Công ty PVC Trường Sơn	Số 251A đường Quang Trung, TP Đồng Hới	Phường Hải Đình, TP Đồng Hới	3264/QĐ-UBND ngày 28/12/2012	Giữ nguyên hiện trạng từ khi nhận chuyển nhượng TS, dự án chưa triển khai xây dựng so với tiến độ cam kết. NĐT cam kết sẽ thi công vào quý II/2018 và hoàn thành đưa vào sử dụng quý IV năm 2019, Nợ tiền thuê đất.	Mua lại tài sản của Công ty 405	Yêu cầu đơn vị phải lập dự án mới, đưa đất vào sử dụng trước ngày 31/12/2018; Thực hiện nộp tiền thuê đất trước 31/12/2017.
	Công ty CP		Phường Hải	Chuyển nhượng	Giữ nguyên hiện trạng từ khi mua	Mua lại cơ	Yêu cầu đơn vị



10	Khách sạn Nam Hưng	Số 08 đường Hương Giang, phường Hải Đình, TP Đông Hới	Đình, thành phố Đông Hới	Công ty	Cổ phần của công ty CP XNK Thủy sản QB, chưa đầu tư thêm các hạng mục công trình, các mặt tiền khu đất ở đường Hương Giang và Thanh niên đang cho các HKD thuê lại. NĐT cam kết triển khai dự án vào quý 4/2017. Nợ tiền thuê đất	phần của Công ty XNK Thủy sản	phải lập dự án mới, đưa đất vào sử dụng trước ngày 31/12/2018; Thực hiện nộp tiền thuê đất trước 31/12/2017.
11	Công ty Cosevcol.5	Thôn Xuân Kiêu, xã Xuân Quàng, huyện Quảng Trạch	Xã Lộc Ninh, TP Đông Hới	Thuê đất xây dựng Khách sạn (sau khi nhận chuyển nhượng tài sản)	Giữ nguyên hiện trạng từ khi nhận chuyển nhượng TS. NĐT cam kết tháng 9/2017 sẽ triển khai thi công, hoàn thành trong năm 2018. Không làm thủ tục xin gia hạn.	Đất TMDV	Yêu cầu đơn vị phải lập dự án mới, đưa đất vào sử dụng trước ngày 31/12/2018; Thực hiện nộp tiền thuê đất trước 31/12/2017.
12	Công ty TNHH Bảo Huyền	TDP Phú Thượng, phường Phú Hải, TP Đông Hới	Cụm TTCN phường Phú Hải, TP. Đông Hới	2250/QĐ-UBND ngày 19/8/2014	Mới XD hàng rào, chưa triển khai xây dựng dự án, theo báo cáo do NĐT đã làm việc với điện lực nhưng không được đấu nối điện vì lý do trạm nhỏ.	XD cơ sở buôn bán và sửa chữa ô tô Tiến Đạt	Chưa gia hạn. Yêu cầu đơn vị làm thủ tục xin gia hạn SD đất.
13	Công ty CP XD An Phát	Số 101 đường Phan Đình Phùng, phường Bắc Lý, TP Đông Hới	Phường Bắc Nghia, TP. Đông Hới	1443/QĐ-UBND ngày 25/6/2013	Giữ nguyên hiện trạng từ khi nhận chuyển nhượng TS,, chưa triển khai xây dựng, đất bỏ hoang gây ô nhiễm môi trường xung quanh, chính quyền địa phương đề nghị thu hồi. Đơn vị có đơn xin trả lại đất. Sở TNMT đã trình UBND tỉnh thu hồi đất. Nợ tiền thuê đất. Kiến nghị thu hồi.	XD Trung tâm đào tạo lái xe	(Đơn vị xin trả lại đất) Sở TNMT đã trình thu hồi đất.
14	Công ty Cổ phần Delta		Quang Phú, Đông Hới	64/QĐ-UBND ngày 15/01/2008; 3575/QĐ-UBND ngày 23/12/2011 Đơn vị không gia	Đã xây dựng hàng rào phía giáp đường Nhật Lệ - Quang Phú. Đề nghị Công ty chủ động phối hợp UBND thành phố Đông Hới, UBND xã Quang Phú để hoàn	Xây dựng khu khách sạn sinh thái	Đang vướng mắc về GPMB. Yêu cầu đơn vị phải hoàn thành việc trả tiền thuê đất và

