

Số: 223./QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 28 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số Phát hành BE 350335, do UBND thành phố Đồng Hới cấp cho ông, bà Trần Đình Sơn - Nguyễn Thị Lay ngày 30/3/2011.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 87, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số 1617./TTr-CNVPĐK ngày 17 tháng 4 năm 2020 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BE 350335, do UBND thành phố Đồng Hới cấp cho ông, bà Trần Đình Sơn - Nguyễn Thị Lay ngày 30/3/2011, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 276, tờ bản đồ số 23

Địa chỉ: phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

Diện tích 109,8 m² (Một trăm lẻ chín phẩy tám mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 40,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 69,8 m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến tháng 01/2043.

Nguồn gốc sử dụng đất:

Đất ở được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Đất trồng cây lâu năm được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Hủy theo nội dung tại Bản án số 24/2017/DS-DT này 18/9/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Biên bản về việc giao nhận quyền sử dụng đất ngày 03/01/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc đây:

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BE 350335, do UBND thành phố Đồng Hới cấp cho ông, bà Trần Đình Sơn - Nguyễn Thị Lay ngày 30/3/2011 gửi các đơn vị tin dụng, các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND phường Hải Thành.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên - Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND thành phố Đồng Hới, UBND phường Hải Thành; các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan; ông, bà Trần Đình Sơn - Nguyễn Thị Lay chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Hoàng Quốc Việt