

Số: 231 /QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 04 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AB 610676, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 00095 do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 03/2/2005 cho Hộ ông Lê Xuân Tạng - Trần Thị Uyên, tại thôn Nam Lãnh, xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch tại Tờ trình số 790/TTr-CNVĐK ngày 16 tháng 4 năm 2020 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AB 610676, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 00095 do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 03/2/2005 cho Hộ ông Lê Xuân Tạng - Trần Thị Uyên, tại thửa đất số 894, tờ bản đồ số 13, diện tích 360,0 m² (trong đó: đất ở 180,0 m², đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông 180,0 m²), thôn Nam Lãnh, xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Lý do huỷ bỏ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao trách nhiệm cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch ban hành thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Hộ ông Lê Xuân Tặng - Trần Thị Uyên, gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn huyện, các phòng công chứng, UBND xã Quảng Phú.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Xuân Tặng - Trần Thị Uyên; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận QSD đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch; UBND huyện Quảng Trạch; Chủ tịch UBND xã Quảng Phú; Thủ trưởng các phòng ban, đơn vị có liên quan và ông, bà Lê Xuân Tặng - Trần Thị Uyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT; VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Lương