

Số: /TB-STNMT

Quảng Bình, ngày tháng năm 2020

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, công trình hạ tầng đã xây dựng trên đất và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở của Dự án Khu nhà ở thương mại phía Đông Nam Trung tâm huyện lỵ mới của huyện Quảng Trạch tại xã Quảng Phương và xã Quảng Hưng, huyện Quảng Trạch; phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình

Sau khi nhận được hồ sơ báo cáo kết quả thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại phía Đông Nam Trung tâm huyện lỵ mới của huyện Quảng Trạch tại xã Quảng Phương và xã Quảng Hưng, huyện Quảng Trạch; phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình do Liên danh Công ty TNHH XDTH Tiên Phong và Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng Mê Linh - Công ty TNHH XDTH Tiên Phong làm chủ đầu tư. Ngày 18/3/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với các sở, ngành và chính quyền địa phương có liên quan tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, công trình hạ tầng đã xây dựng trên đất của dự án theo quy định.

Căn cứ Điều 194 Luật đất đai, Điều 41 và Điều 72 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Công văn số 54/UBND-TNMT ngày 11/01/2018 của UBND tỉnh về việc giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển quyền sử dụng đất tại các dự án khu nhà ở thương mại, khu đô thị, Công văn số 677/SXD-QLN ngày 05/3/2020 của Sở Xây dựng về việc xác nhận khối lượng hạ tầng kỹ thuật đã thi công tại Dự án Khu nhà ở thương mại phía Đông Nam Trung tâm huyện lỵ mới của huyện Quảng Trạch; Công văn số 998/VPUBND-TNMT ngày 25/3/2020 của Văn phòng UBND tỉnh về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Dự án Khu nhà ở thương mại phía Đông Nam Trung tâm huyện lỵ mới huyện Quảng Trạch và đề nghị của Công ty TNHH Đầu tư đất Đông Nam (Doanh nghiệp Dự án) tại Công văn số 14/BC-ĐN ngày 10/3/2020 về kết quả thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại phía Đông Nam Trung tâm huyện lỵ mới của huyện Quảng Trạch, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra cụ thể như sau:

I. Thông tin về dự án:

- Tên Dự án: Khu nhà ở thương mại phía Đông Nam Trung tâm huyện lỵ mới của huyện Quảng Trạch tại xã Quảng Phương và xã Quảng Hưng, huyện Quảng Trạch; phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn.

- Chủ đầu tư: Liên danh Công ty TNHH XDTH Tiên Phong và Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng Mê Linh (Đại diện là Công ty TNHH XDTH Tiên Phong);

- Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Đầu tư đất Đông Nam;

- Địa điểm: Xã Quảng Phương và xã Quảng Hưng, huyện Quảng Trạch; phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

- Tổng diện tích đất ở của Dự án: 98.061,5 m². Trong đó: Diện tích đất ở được chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây nhà ở: 86.949,8 m².

II. Kết quả kiểm tra thực hiện dự án:

1. Về hiện trạng sử dụng đất của Dự án Khu nhà ở thương mại phía Đông Nam Trung tâm huyện lỵ mới của huyện Quảng Trạch: Loại đất hiện trạng phù hợp với loại đất theo quy hoạch đã được duyệt.

2. Các công trình đã xây dựng: Các hạng mục của hệ thống hạ tầng kỹ thuật đã hoàn thành theo quy hoạch chi tiết đã được duyệt. Cụ thể:

- San nền: Đã hoàn thành.

- Hệ thống giao thông: Đã hoàn thành.

- Hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, cấp nước sinh hoạt: Đã hoàn thành.

- Hệ thống giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước: Đã đấu nối với hạ tầng chung của khu vực.

- Mốc phân lô: Đã hoàn thành.

3. Về điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất:

- Dự án Khu nhà ở thương mại phía Đông Nam Trung tâm huyện lỵ mới huyện Quảng Trạch phù hợp kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Quảng Trạch.

- Nhà đầu tư đã thi công hoàn thành hạ tầng kỹ thuật dự án theo hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt; đã kết nối với hạ tầng chung của khu vực, được Sở Xây dựng kiểm tra, xác nhận tại Công văn số 677/SXD-QLN ngày 05/3/2020.

- Về nghĩa vụ tài chính nhà đầu tư phải nộp: Theo Quyết định số 3686/QĐ-UBND ngày 30/9/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất nhà đầu tư phải nộp ngân sách nhà nước khi thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại phía Đông Nam Trung tâm huyện lỵ mới của huyện Quảng Trạch tại xã Quảng Phương và xã Quảng Hưng, huyện Quảng Trạch; phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình thì tổng số tiền sử dụng đất mà nhà

đầu tư phải nộp vào ngân sách nhà nước là 49.353.636.000 đồng (*Bốn mươi chín tỷ ba trăm năm mươi ba triệu sáu trăm ba mươi sáu nghìn đồng*). Đến nay, chủ đầu tư đã nộp đủ 49.353.636.000 đồng vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Các lô đất ở thuộc Dự án Khu nhà ở thương mại phía Đông Nam Trung tâm huyện lỵ mới của huyện Quảng Trạch được chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo Quyết định số 3294/QĐ-UBND ngày 29/8/2019 của UBND tỉnh.

III. Kết luận:

1. Các lô đất thuộc Dự án Khu nhà ở thương mại phía Đông Nam Trung tâm huyện lỵ mới của huyện Quảng Trạch đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận và đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở: 306 lô đất ở (312 thửa đất thuộc địa bàn 2 xã: Quảng Phương và Quảng Hưng, huyện Quảng Trạch), tổng diện tích 86.949,8 m².

(Có Bảng thống kê các thửa đất đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuộc Dự án Khu nhà ở thương mại phía Đông Nam Trung tâm huyện lỵ mới của huyện Quảng Trạch, kèm theo)

2. Đề nghị Công ty TNHH XDTH Tiên Phong nộp hồ sơ đề Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất ở cho chủ đầu tư trước khi thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Đề nghị Trung tâm Tin học - Công báo thuộc Văn phòng UBND tỉnh đăng Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh và Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng Thông báo này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đề Công ty TNHH XDTH Tiên Phong và Văn phòng Đăng ký đất đai biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Sở;
- Công ty TNHH XDTH Tiên Phong;
- Văn phòng ĐKĐĐ;
- Trung tâm THCB-VP UBND tỉnh;
- Trung tâm CNTT TNMT;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ(2).

GIÁM ĐỐC

Trần Phong