

Số: 245/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 06 tháng 5 năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BH 638116 do UBND huyện Quảng Ninh cấp cho ông Trương Xuân Diệu**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 789/TTr- CNVPhĐK ngày 29 tháng 4 năm 2020 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BH 638116, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00194, do UBND huyện Quảng Ninh cấp cho ông Phan Công Khởi ngày 05 tháng 01 năm 2011; được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh chính lý biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trương Xuân Diệu ngày 31/7/2019; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 232, tờ bản đồ số 35;

Địa chỉ thửa đất: Xã Vạn Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 24643,0 m<sup>2</sup> (Hai mươi bốn nghìn sáu trăm bốn mươi ba phẩy không mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất trồng rừng sản xuất;

Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến năm 2045;

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BH 638116 do UBND huyện Quảng Ninh cấp cho ông Trương Xuân Diệu gửi các Phòng công chứng, Văn phòng Công chứng, các tổ chức tín dụng trên địa bàn, UBND xã Vạn Ninh.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Quảng Ninh, UBND xã Vạn Ninh, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông Trương Xuân Diệu căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT, VPĐK. *phd*

KT. GIÁM ĐỐC ✓  
PHÓ GIÁM ĐỐC



**Hoàng Quốc Việt**