

Số: 246/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 07 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00620, do UBND huyện Bố Trạch cấp cho ông Phan Văn Đệng

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/NT-CP ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 1450 /TTr-CNVPĐK ngày 24 tháng 4 năm 2020 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00620, do UBND huyện Bố Trạch cấp cho ông Phan Văn Đệng ngày 02/8/1996, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 354, tờ bản đồ số 01.

Địa chỉ: Xã Bắc Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích 696,0 m² (Sáu trăm chín mươi sáu mét vuông).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 200,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác 496,0 m².

Thời hạn sử dụng: - Đất ở tại nông thôn: Lâu dài;

- Đất trồng cây hàng năm khác: Đến hết 02/2016.

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0 m²; Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 496,0 m².

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00620, do UBND huyện Bồ Trạch cấp cho ông Phan Văn Điện ngày 02/8/1996 gửi các đơn vị tin dụng trên địa bàn huyện, các phòng công chứng, UBND xã Bắc Trạch.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch; UBND huyện Bồ Trạch, UBND xã Bắc Trạch, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan; bà Phan Thị Tám (là người đại diện của những người được thừa kế gồm bà Phan Thị Châu, ông Phan Thanh Quyên, bà Phan Thị Liễu, ông Phan Văn Tuyên, ông Phan Văn Quang, bà Phan Thị Hà và bà Phan Thị Thanh Bình) căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT, VPĐK. *Paul*

KT. GIÁM ĐỐC ✓
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Lương