

Số: /TB-STNMT

Quảng Bình, ngày tháng năm 2020

## THÔNG BÁO

**Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, công trình hạ tầng đã xây dựng trên đất và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở của Dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Trung tâm huyện lỵ mới huyện Quảng Trạch tại xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (Đợt 1)**

Sau khi nhận được hồ sơ báo cáo kết quả thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Trung tâm huyện lỵ mới huyện Quảng Trạch tại xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình do Liên danh Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD1 làm chủ đầu tư. Ngày 18/3/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với các sở, ngành và chính quyền địa phương có liên quan tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, công trình hạ tầng đã xây dựng trên đất của dự án theo quy định.

Căn cứ Điều 41 và Điều 72 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Công văn số 54/UBND-TNMT ngày 11/01/2018 của UBND tỉnh về việc giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển quyền sử dụng đất tại các dự án khu nhà ở thương mại, khu đô thị, Công văn số 685/SXD-QLN ngày 06/3/2020 của Sở Xây dựng về việc xác nhận khối lượng hạ tầng kỹ thuật đã thi công tại Dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Trung tâm huyện lỵ mới huyện Quảng Trạch; Công văn số 1008/VPUBND-TNMT ngày 26/3/2020 của Văn phòng UBND tỉnh về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Trung tâm huyện lỵ mới huyện Quảng Trạch và đề nghị của Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng đất Quảng Trạch (Doanh nghiệp Dự án) tại Công văn số 30/QĐT-KHKT ngày 06/3/2020 về báo cáo kết quả thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Trung tâm huyện lỵ mới huyện Quảng Trạch, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra cụ thể như sau:

### **I. Thông tin về dự án:**

- Tên Dự án: Khu nhà ở thương mại phía Tây Trung tâm huyện lỵ mới huyện Quảng Trạch tại xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch.

- Chủ đầu tư: Liên danh Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD1 (Đại diện là Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang);

- Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng đất Quảng Trạch;

- Địa điểm: Xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình;

- Tổng diện tích đất ở của Dự án đã được giao đất đợt 1 và đợt 2: 91.710,4m<sup>2</sup>. Trong đó: Diện tích đất ở được chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây nhà ở (đợt 1) là: 84.352,2 m<sup>2</sup>.

## **II. Kết quả kiểm tra thực hiện dự án:**

1. Về hiện trạng sử dụng đất của Dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Trung tâm huyện lỵ mới huyện Quảng Trạch: Đất đã được san mặt bằng, trên đất không có tài sản, loại đất hiện trạng phù hợp với loại đất theo quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất thành phố Đồng Hới đã được duyệt.

2. Các công trình đã xây dựng: Chủ đầu tư đã xây dựng cơ bản hoàn thành kết cấu hạ tầng gồm các công trình dịch vụ, công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 đã được phê duyệt; Đã kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực; đảm bảo cung cấp các dịch vụ thiết yếu gồm cấp điện, cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải, được Sở Xây dựng kiểm tra, xác nhận tại Công văn số 685/SXD-QLN ngày 06/3/2020.

3. Về nghĩa vụ tài chính nhà đầu tư phải nộp: Theo Quyết định số 3685/QĐ-UBND ngày 30/9/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất nhà đầu tư phải nộp ngân sách nhà nước khi thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Trung tâm huyện lỵ mới huyện Quảng Trạch tại xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch thì tổng số tiền sử dụng đất mà nhà đầu tư phải nộp vào ngân sách nhà nước là 41.369.280.000 đồng (Bốn mươi một tỷ ba trăm sáu mươi chín triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng). Đến nay, chủ đầu tư đã nộp đủ 41.369.280.000 đồng vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Các lô đất ở thuộc Dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Trung tâm huyện lỵ mới huyện Quảng Trạch được chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo Quyết định số 3293/QĐ-UBND ngày 29/8/2019 của UBND tỉnh.

## **III. Kết luận:**

1. Các lô đất thuộc Dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Trung tâm huyện lỵ mới huyện Quảng Trạch đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận và đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở (đợt 1): 410 lô đất ở, tổng diện tích 84.352,2 m<sup>2</sup>.

*(Có Bảng thống kê các thửa đất đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuộc Dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Trung tâm huyện lỵ mới huyện Quảng Trạch (đợt 1), kèm theo)*

2. Đề nghị Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang nộp hồ sơ để Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất ở cho chủ đầu tư trước khi thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Đề nghị Trung tâm Tin học - Công báo thuộc Văn phòng UBND tỉnh đăng Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh và Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng Thông báo này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đề Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang và Văn phòng Đăng ký đất đai biết, thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Lãnh đạo Sở;
- Công ty TNHH Tư vấn XD Xuân Quang;
- Văn phòng ĐKĐĐ;
- Trung tâm THCB-VP UBND tỉnh;
- Trung tâm CNTT TNMT;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ(2).

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Phong**