

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BD 781722, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00722 do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 16/6/2011, tại thôn Đông Dương, xã Cảnh Dương, huyện Quảng Trạch.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;  
Căn cứ Điều 77, 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 56, điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch tại tờ trình số: **928**/TTr-CNVPĐK ngày **11** tháng **5** năm 2019 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BD 781722, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00722 do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 16/6/2011, cấp cho ông, bà Nguyễn Quốc Hoàng - Trương Thị Hoài Phương, thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ số 8, diện tích 67.4 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, tại thôn Đông Dương, xã Cảnh Dương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

*Lý do thu hồi:* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao trách nhiệm cho các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch có trách nhiệm ban hành thông báo thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông, bà Nguyễn Quốc Hoàng - Trương Thị Hoài Phương, gửi các đơn vị tin dụng trên địa bàn huyện, các phòng công chứng, UBND xã Cảnh Dương.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Nguyễn Quốc Hoàng; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài Nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Quảng Trạch; Chủ tịch UBND xã Cảnh Dương; các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông, bà Nguyễn Quốc Hoàng - Trương Thị Hoài Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT; VPĐK. *Paul*

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



*Phạm Quang Ảnh*