

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành
AE 295520 và AE 295521 do UBND huyện Quảng Ninh cấp cho
hộ ông Trương Văn Đước và bà Lê Thị Đản

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 944/TTr- CNVPĐK ngày 26 tháng 5 năm 2020 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành AE 295520, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H02594 và số phát hành AE 295521, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H02595 do UBND huyện Quảng Ninh cấp cho hộ ông Trương Văn Đước và bà Lê Thị Đản ngày 26 tháng 6 năm 2006; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

* Giấy chứng số phát hành AE 295520

Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 49;

Địa chỉ: Đồng Thượng Hói, xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 1249,1 m² (Một nghìn hai trăm bốn mươi chín phẩy một mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.

Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2014.

Nguồn gốc sử dụng:

- Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Giấy chứng nhận số phát hành AE 295521

Thửa đất số 88, tờ bản đồ số 53
Địa chỉ: Đồng Thượng Hối, xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh,
tỉnh Quảng Bình.
Diện tích: 1774,4 m² (Một nghìn bảy trăm bảy mươi bốn phẩy bốn mét
vuông).

Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.

Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2014.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.


Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành AE 295520 và số phát hành AE 295521 do UBND huyện Quảng Ninh cấp cho hộ ông Trương Văn Đước và bà Lê Thị Đản gửi các Phòng công chứng, Văn phòng Công chứng, các tổ chức tín dụng trên địa bàn, UBND xã Gia Ninh.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Quảng Ninh, UBND xã Gia Ninh, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và hộ ông Trương Văn Đước và bà Lê Thị Đản căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT, VPDK. 



Hoàng Quốc Việt