

Số: **A93**/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày **14** tháng **7** năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AC 905127 do UBND huyện Quảng Ninh cấp cho bà Nguyễn Thị Mai

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 2368/TTr-CNVPĐK ngày 06 tháng 7 năm 2022 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AC 905127, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00177, được Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp ngày 15 tháng 5 năm 2007 cho bà Nguyễn Thị Mai với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Thửa đất số: 458^a
2. Tờ bản đồ số: 01
3. Địa chỉ thửa đất: Xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.
4. Diện tích: 150 m²
Bằng chữ: (Một trăm năm mươi mét vuông)
5. Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 150 m²
 - + Sử dụng chung: Không.
6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn 100 m², đất trồng cây hàng năm khác 50 m²
7. Thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác đến năm 2015.
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Quảng Ninh, Giám đốc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh, UBND xã Hải Ninh, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và bà Nguyễn Thị Mai căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo báo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Lương