

Số: 52 /QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 12 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CP 697246, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho ông, bà Nguyễn Hữu Phụng - Nguyễn Thị Bình

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số 413 /TTr-CNVPĐK ngày 05 tháng 02 năm 2020 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CP 697246, số vào sổ CS 03656 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho ông, bà Nguyễn Hữu Phụng - Nguyễn Thị Bình ngày 21/01/2019, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 189, tờ bản đồ số 56

Địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích 403,0 m² (Bốn trăm linh ba phẩy không mét vuông).

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200,0 m², đất trồng cây hàng năm khác 203,0 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến tháng 5/2027.

Nguồn gốc sử dụng: Đất ở: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc đây:

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo về việc hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CP 697246, số vào sổ CS 03656 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho ông, bà Nguyễn Hữu Phương - Nguyễn Thị Bình ngày 21/01/2019 gửi các đơn vị tín dụng, các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND phường Đồng Phú.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên - Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND thành phố Đồng Hới, UBND phường Đồng Phú; Các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan; ông, bà Nguyễn Hữu Phương - Nguyễn Thị Bình căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /: *ngv*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC** *ngv*



Hoàng Quốc Việt