

Số: **791**/ QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày **19** tháng **11** năm 2019

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc **hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất và cấp lại trang bổ sung giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Văn Quyên và bà Nguyễn Thị Xuân**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính; Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2013/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 1955/TTr-CNVPĐK ngày 12 tháng 11 năm 2019 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AH 860932, do UBND huyện Quảng Ninh cấp ngày 26 tháng 12 năm 2006, cấp cho ông Nguyễn Văn Quyên và bà Nguyễn Thị Xuân, thửa đất tại xã Xuân Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

**Lý do:** Bị mất trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Văn Quyên và bà Nguyễn Thị Xuân theo quy định tại Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Giao trách nhiệm cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh ban hành thông báo hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Quyên và bà Nguyễn Thị Xuân gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn huyện, các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng, UBND xã Xuân Ninh.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh lập thủ tục cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Quyên và bà Nguyễn Thị Xuân; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo trên Website của Sở Tài nguyên và Môi Trường.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh, UBND huyện Quảng Ninh, Chủ tịch UBND xã Xuân Ninh; Thủ trưởng các phòng ban, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Văn Quyên và bà Nguyễn Thị Xuân chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT, VPĐK.

*Paul*

**KT. GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Hoàng Quốc Việt**

Số: 795/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 19 tháng 11 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số Phát hành AO 772005, do UBND thành phố Đồng Hới cấp cho Hộ bà, ông Võ Thị Vang - Lê Khắc Đồng ngày 03/3/2009

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số 45.12/TTr-CNVPĐK ngày 03 tháng 10 năm 2019 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 772005, do UBND thành phố Đồng Hới cấp cho Hộ bà, ông Võ Thị Vang - Lê Khắc Đồng ngày 03/3/2009, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Thửa đất số 156, tờ bản đồ số 18

Địa chỉ: Tổ dân phố 8, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

Diện tích 707,0 m<sup>2</sup> (Bảy trăm linh bảy mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất sản xuất nông nghiệp

Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến tháng 12/2018.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Thửa đất số 353, tờ bản đồ số 27

Địa chỉ: Tổ dân phố 8, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

Diện tích 988,0 m<sup>2</sup> (Chín trăm tám mươi tám mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất sản xuất nông nghiệp

Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến tháng 12/2018.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Thửa đất số 366, tờ bản đồ số 27

Địa chỉ: Tổ dân phố 8, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

Diện tích 415,0 m<sup>2</sup> (Bốn trăm mười lăm mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất sản xuất nông nghiệp

Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến tháng 12/2018.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc đây:

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 772005, do UBND thành phố Đồng Hới cấp cho Hộ bà, ông Võ Thị Vang - Lê Khắc Đồng ngày 03/3/2009 gửi các đơn vị tin dụng, các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND phường Bắc Lý.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên - Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND thành phố Đồng Hới, UBND phường Bắc Lý; các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan; Hộ bà, ông Võ Thị Vang - Lê Khắc Đồng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Hoàng Quốc Việt

Số: 798 /QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 20 tháng 11 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số Phát hành CG 515662, do UBND thành phố Đồng Hới cấp cho ông, bà Nguyễn Văn Nhất - Nguyễn Thị Ngọc Quế

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số 47.40 /TTr-CNVPĐK ngày 16 tháng 10 năm 2019 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số phát hành CG 515662, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận là CH04464, do UBND thành phố Đồng Hới cấp cho ông, bà Nguyễn Văn Nhất - Nguyễn Thị Ngọc Quế ngày 27/3/2017, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 1222, tờ bản đồ số 42

Địa chỉ: Thôn 3, xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

Diện tích 215,8 m<sup>2</sup> (Hai trăm mười lăm phẩy tám mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 60,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 155,8 m<sup>2</sup>;

Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến 01/2047;

Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho:

Đất ở được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Đất trồng cây lâu năm được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.


**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc đây:

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CG 515662, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận là CH04464, do UBND thành phố Đồng Hới cấp cho ông, bà Nguyễn Văn Nhất - Nguyễn Thị Ngọc Quế ngày 27/3/2017 gửi các đơn vị tin dụng, các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Lộc Ninh.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên - Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND thành phố Đồng Hới, UBND xã Lộc Ninh; các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan; ông, bà Nguyễn Văn Nhất - Nguyễn Thị Ngọc Quế căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT, VPĐK. 

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC** 



**Hoàng Quốc Việt**

Số: **799**/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày **20** tháng **11** năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành  
A 850932 do UBND huyện Lệ Thủy đã cấp cho ông Phan Đức Lương

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy tại Tờ trình số 1431/TTr- CNVPĐK ngày 08 tháng 10 năm 2019 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành A 850932, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 05624 QSDĐ/07 QĐ/UB do UBND huyện Lệ Thủy cấp cho ông Phan Đức Lương ngày 12 tháng 01 năm 1992; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 194, tờ bản đồ số 2;

Địa chỉ: Xã Mai Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 940,0 m<sup>2</sup> (Chín trăm bốn mươi phẩy không mét vuông).

Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất ở 250,0 m<sup>2</sup>; Đất màu 690,0 m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành A 850932 do UBND huyện Lệ Thủy đã cấp cho ông Phan Đức Lương gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn, các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng, UBND xã Mai Thủy.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Lệ Thủy, UBND xã Mai Thủy, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và bà Nguyễn Thị Thương (là người đại diện cho những người được thừa kế của ông Phan Đức Lương) căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. / *ĐTC*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC *fuw*  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Hoàng Quốc Việt

Số: 800/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 20 tháng 11 năm 2019

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AC 971547 do bị mất

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 36, Điều 60, Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính; Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Điều 6 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn tại Tờ trình số 2570/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 12 tháng 11 năm 2019 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AC 971547 do UBND huyện Quảng Trạch (nay là UBND thị xã Ba Đồn) cấp ngày 12 tháng 05 năm 2006 cho hộ ông Ngô Văn Thắng và bà Nguyễn Thị Cúc, thửa đất tại khu phố 5, thị trấn Ba Đồn, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là khu phố 5, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình).

**Lý do:** Bị mất trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn ban hành thông báo hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Ngô Văn Thắng và bà Nguyễn Thị Cúc gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn thị xã, các phòng công chứng, UBND phường Ba Đồn.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo trên Website của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn, UBND thị xã Ba Đồn, Chủ tịch UBND phường Ba Đồn; Thủ trưởng các phòng ban, đơn vị có liên quan và hộ ông Ngô Văn Thắng và bà Nguyễn Thị Cúc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT *Paul*

KT. GIÁM ĐỐC ✓  
PHÓ GIÁM ĐỐC



*Phạm Quang Anh*