

Số: 828/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 02 tháng 12 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành D 0574182, số vào sổ 25039 do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 14/01/1995 cho ông Khúc Văn Nam, tại thôn Phú Lộc 3, xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch tại Tờ trình số 2519/TTr-CNVPĐK ngày 23/10/2019 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số phát hành D 0574182, số vào sổ 25039 cấp do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 14/01/1995, cấp cho ông Khúc Văn Nam, thuộc thửa đất số 325, tờ bản đồ số 12, tại thôn Phú Lộc 3, xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

*Lý do hủy bỏ:* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao trách nhiệm cho các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch có trách nhiệm ban hành thông báo huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Khúc Văn Nam, gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn huyện, các phòng công chứng, UBND xã Quảng Phú.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho bà Trương Thị Lành ( người đại diện của những người được thừa kế gồm: Trương Thị Lành, Khúc Thị Thanh, Khúc Văn Ngọc, Khúc Thị Ngân, Khúc Văn Hà); cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo trên Website của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài Nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch; UBND huyện Quảng Trạch; Chủ tịch UBND xã Quảng Phú; Thủ trưởng các phòng ban, đơn vị có liên quan và bà Trương Thị Lành ( người đại diện của những người được thừa kế gồm: Trương Thị Lành, Khúc Thị Thanh, Khúc Văn Ngọc, Khúc Thị Ngân, Khúc Văn Hà) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT; VPĐK. *Paul*



PHÓ GIÁM ĐỐC

*Phạm Quang Ảnh*

Số: 832/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 03 tháng 12 năm 2019

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất và cấp lại trang bổ sung giấy chứng nhận cho ông Phan Mậu Vương và bà Trần Thị Thương

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính; Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2013/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 2087/TTr-CNVPĐK ngày 27 tháng 11 năm 2019 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CB 103903, do UBND huyện Quảng Ninh cấp ngày 31 tháng 12 năm 2015, cấp cho ông Phan Mậu Vương và bà Trần Thị Thương, thửa đất tại xã Duy Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

**Lý do:** Bị mất trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận cho ông Phan Mậu Vương và bà Trần Thị Thương theo quy định tại Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Giao trách nhiệm cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh ban hành thông báo hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Phan Mậu Vương và bà Trần Thị Thương gửi các đơn vị tin dụng trên địa bàn huyện, các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng, UBND xã Duy Ninh.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh lập thủ tục cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phan Mậu Vương và bà Trần Thị Thương; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo trên Website của Sở Tài nguyên và Môi Trường.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh, UBND huyện Quảng Ninh, Chủ tịch UBND xã Duy Ninh; Thủ trưởng các phòng ban, đơn vị có liên quan và ông Phan Mậu Vương và bà Trần Thị Thương chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT, VPĐK. *Paul*

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC** ✓



**Hoàng Quốc Việt**

Số: ..83.3./QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 03 tháng 12 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AE 038139 do UBND huyện Bố Trạch cấp cho hộ ông Trần Văn Minh và bà Nguyễn Thị Luy

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/NĐ-CP ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 5480/TTr-CNVPĐK ngày 28 tháng 11 năm 2019 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số phát hành AE 038139 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận là H 02160, do UBND huyện Bố Trạch cấp cho hộ ông Trần Văn Minh và bà Nguyễn Thị Luy ngày 29/05/2006, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 378, tờ bản đồ số 7

Địa chỉ: Đồng Đạc Đồng, xã Trung Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình

Diện tích 636,0 m<sup>2</sup> (Sáu trăm ba mươi sáu mét vuông)

Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/10/2016.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AE 038139 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận là H 02160, do UBND huyện Bồ Trạch cấp cho hộ ông Trần Văn Minh và bà Nguyễn Thị Luy ngày 29/05/2006.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch; UBND huyện Bồ Trạch, UBND xã Trung Trạch, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan; hộ ông Trần Văn Minh và bà Nguyễn Thị Luy căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT, VPĐK. *paud*

KT. GIÁM ĐỐC *fun*  
PHÓ GIÁM ĐỐC



*Phạm Văn Lương*