

Số: ~~872~~/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 13 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BĐ 173963, số vào sổ cấp giấy CH 00002, do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 25/01/2011, tại thôn Pháp Kệ, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Điều 16 thông tư 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Điều 6 Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch tại Tờ trình số 3224 /TTr-CNVĐK ngày 04 tháng 12 năm 2019 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BĐ 173963, số vào sổ cấp giấy CH 00002, do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 25/01/2011, cấp cho ông, bà Nguyễn Thanh Phương - Nguyễn Thị Hồi, thuộc thửa đất số 568, tờ bản đồ số 12, diện tích 1549 m², trong đó: Đất ở tại nông thôn 300 m², đất trồng cây hàng năm khác 1249 m², tại thôn Pháp Kệ, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Lý do hủy bỏ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao trách nhiệm cho các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch có trách nhiệm ban hành thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông, bà Nguyễn Thanh Phương - Nguyễn Thị Hồi, gửi các đơn vị tin dụng trên địa bàn huyện, các phòng công chứng, UBND xã Quảng Phương.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông, bà Nguyễn Thanh Phương - Nguyễn Thị Hồi; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Quảng Trạch; Chủ tịch UBND xã Quảng Phương; Thủ trưởng các phòng ban, đơn vị có liên quan và ông, bà Nguyễn Thanh Phương - Nguyễn Thị Hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT; VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Quang Ánh