



Quảng Bình, ngày 17 tháng 12 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số Phát hành BP 161942, do UBND thành phố Đồng Hới cấp cho ông, bà Trần Quốc Thiết - Nguyễn Thị Bình ngày 21/8/2013

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số 5.635/TTr-CNVĐK ngày 11 tháng 12 năm 2019 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BP 161942, do UBND thành phố Đồng Hới cấp cho ông, bà Trần Quốc Thiết - Nguyễn Thị Bình ngày 21/8/2013, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Thửa đất số 23, tờ bản đồ số 69

Địa chỉ: phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

Diện tích 143,4 m<sup>2</sup> (Một trăm bốn mươi ba phẩy bốn mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 90,0 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 53,4 m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến tháng 4/2052

Nguồn gốc sử dụng: Đất ở: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; đất trồng cây lâu năm: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở:

Địa chỉ: phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

Diện tích xây dựng: 86,4 m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 114,24 m<sup>2</sup>

Kết cấu: tường gạch, có khung chịu lực bằng bê tông, cốt thép

Cấp (Hạng): 4, số tầng : 02

Năm hoàn thành xây dựng: 2003, thời hạn sở hữu -/-



→ *Handwritten note*

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc đây:

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BP 161942, do UBND thành phố Đồng Hới cấp cho ông, bà Trần Quốc Thiết - Nguyễn Thị Bình ngày 21/8/2013 gửi các đơn vị tin dụng, các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND phường Bắc Lý.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên - Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND thành phố Đồng Hới, UBND phường Bắc Lý; các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan; ông, bà Trần Quốc Thiết - Nguyễn Thị Bình căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT, VPĐK.



KT. GIÁM ĐỐC *Am*  
PHÓ GIÁM ĐỐC

*HQ*  
**Hoàng Quốc Việt**