

Số: **909**/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày **26** tháng **12** năm 2019



QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số
Phát hành C 234159 do UBND huyện Quảng Trạch đã cấp
cho ông Đoàn Đức Lâm và bà Nguyễn Thị Hồng

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 36, Điều 60, Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính; Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Điều 6 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn tại Tờ trình số 2858/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 10 tháng 12 năm 2019 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành C 234159, số vào sổ cấp GCN: 846/QĐ-UB do UBND huyện Quảng Trạch (nay là UBND thị xã Ba Đồn) cấp ngày 20 tháng 11 năm 1993 cho ông Đoàn Đức Lâm và bà Nguyễn Thị Hồng với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 156, tờ bản đồ số 2

Địa chỉ: Thôn Nhân Hòa, xã Quảng Hòa, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình
(nay là thôn Nhân Hòa, xã Quảng Hòa, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình)

Diện tích 254,0 m² (Hai trăm năm mươi bốn phẩy không mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200.0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 54,0 m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: ngày 31/12/2033

Nguồn gốc sử dụng: Đất ở: Công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn ban hành thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với đất đã cấp cho ông Đoàn Đức Lâm và bà Nguyễn Thị Hồng gửi các đơn vị tin dụng trên địa bàn thị xã, các phòng công chứng, UBND xã Quảng Hòa.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo trên Website của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn, UBND thị xã Ba Đồn, Chủ tịch UBND xã Quảng Hòa; Thủ trưởng các phòng ban, đơn vị có liên quan và ông Đoàn Đức Lâm và bà Nguyễn Thị Hồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT. *tuu*

KT. GIÁM ĐỐC ✓
PHÓ GIÁM ĐỐC
Phạm Văn Lương

