

Số: 913.../QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 27 tháng 12 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số Phát hành CL 513181 do Sở Tài nguyên và Môi trường đã cấp cho bà Nguyễn Thị Loan

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn tại Tờ trình số 2992/TTr-CNVPĐK ngày 18 tháng 12 năm 2019 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số phát hành CL 513181, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận là CS 04601, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho bà Nguyễn Thị Loan ngày 03/4/2018, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 328, tờ bản đồ số 9

Địa chỉ: TDP Nhân Thọ, phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích 296,4 m<sup>2</sup> (Hai trăm chín mươi sáu phẩy bốn mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 40,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác: 156,4 m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến năm 2064

Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 40,0m<sup>2</sup>; Được tặng cho đất được Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 156,4m<sup>2</sup>.

Ngày 16/4/2019 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn chỉnh lý biến động chuyển mục đích từ đất trồng cây hàng năm khác (BHK) thành đất ở tại đô thị (ODT) diện tích 160,0 m<sup>2</sup> theo Quyết định số 613/QĐ-UBND ngày

01/4/2019 của UBND thị xã Ba Đồn. Diện tích được phép sử dụng là 296,4 m<sup>2</sup>, trong đó: Đất ở (ODT): 200 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác: 96,4 m<sup>2</sup>.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc đây:

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CL 513181, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận là CH04601, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho bà Nguyễn Thị Loan ngày 03/4/2018 gửi các đơn vị tin dụng, các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND phường Quảng Thọ.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên - Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND thị xã Ba Đồn, UBND phường Quảng Thọ; các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan; bà Nguyễn Thị Loan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT, VPĐK. *Paul*

**KT. GIÁM ĐỐC ✓**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Phạm Quang Anh*