

Kg) TTCNMT

UBND TỈNH QUẢNG BÌNH  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 32/TB-STNMT

Quảng Bình, ngày 07 tháng 3 năm 2019

**ĐẾN**  
Số: 207  
Ngày: 08/3/2019

→ CMTT.  
2

### THÔNG BÁO

**Các lô đất đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuộc Dự án Khu nhà ở thương mại phía Bắc đường Trần Quang Khải, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới (Đợt 2)**

Dự án Khu nhà ở thương mại phía Bắc đường Trần Quang Khải, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới được UBND tỉnh giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư 533 Quảng Bình thực hiện theo Quyết định số 3495/QĐ-UBND ngày 04/10/2017 và Quyết định số 2969/QĐ-UBND ngày 07/9/2018.

Căn cứ Điều 194 Luật đất đai, Điều 41 và Điều 72 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Công văn số 54/UBND-TNMT ngày 11/01/2018 của UBND tỉnh về việc giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại các dự án khu nhà ở thương mại, khu đô thị, Công văn số 223/SXD-QLN ngày 15/01/2019 của Sở Xây dựng về việc xác nhận khối lượng hạ tầng kỹ thuật đã thi công tại Dự án Khu nhà ở thương mại phía Bắc đường Trần Quang Khải, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với các sở, ngành và chính quyền địa phương có liên quan tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, công trình hạ tầng đã xây dựng trên đất của dự án Khu nhà ở thương mại phía Bắc đường Trần Quang Khải, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới theo quy định. Qua kiểm tra cho thấy, chủ đầu tư đã cơ bản hoàn thành đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt. Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 131/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/01/2019 báo cáo UBND tỉnh và UBND đã có chỉ đạo việc cấp giấy chứng nhận cho Công ty TNHH Đầu tư 533 Quảng Bình đối với Dự án Khu nhà ở thương mại phía Bắc đường Trần Quang Khải, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới tại Công văn số 250/VPUBND-TNMT ngày 22/01/2019.

Vừa qua, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Thông báo số 06/TB-STNMT ngày 22/01/2019, thông báo 225/284 lô đất, với diện tích 35.892,6 m<sup>2</sup>/51.680,0 m<sup>2</sup> thuộc Dự án Khu nhà ở thương mại phía Bắc đường Trần Quang Khải, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau khi đơn vị đã cơ bản hoàn thành đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng, đã nộp số tiền sử dụng đất tương ứng số diện tích đơn vị đề nghị cấp giấy chứng nhận (95.025.000.000 đồng/135.750.000.000 đồng).

Ngày 01/3/2019, Công ty TNHH Đầu tư 533 Quảng Bình có Công văn số 510/CV-533QIC đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 59 lô đất còn lại sau khi đơn vị đã nộp đủ số tiền sử dụng đất còn lại của Dự án (40.725.000.000 đồng/135.750.000.000 đồng) theo

giấy Ủy nhiệm chi số 0158 ngày 28/02/2019 của Phòng giao dịch Nguyễn Trãi - Ngân hàng TMCP ĐT và PT Việt Nam Chi nhánh Quảng Bình. Như vậy, đến nay Công ty TNHH Đầu tư 533 Quảng Bình đã nộp đủ 135.750.000.000 đồng/135.750.000.000 đồng tiền sử dụng đất tối thiểu nhà đầu tư phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo Quyết định số 3847/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt số tiền sử dụng đất tối thiểu nhà đầu tư phải nộp ngân sách nhà nước để làm cơ sở lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu nhà ở thương mại phía Bắc đường Trần Quang Khải và Hợp đồng số 606/2017/HĐ-DAĐT ngày 21/3/2017 giữa Sở Xây dựng Quảng Bình với Công ty TNHH Đầu tư 533 Quảng Bình về thực hiện đầu tư Dự án Khu nhà ở thương mại phía Bắc đường Trần Quang Khải, tại phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới.

Căn cứ các quy định của pháp luật về đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo:

1. Các lô đất ở thuộc Dự án Khu nhà ở thương mại phía Bắc đường Trần Quang Khải, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở (đợt 2) là 59/284 lô, tổng diện tích 15.787,4 m<sup>2</sup>/51.680,0 m<sup>2</sup>.

*(Có Bảng thống kê các thửa đất đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuộc Dự án Khu nhà ở thương mại phía Bắc đường Trần Quang Khải, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới (đợt 2) kèm theo)*

2. Đề nghị Công ty TNHH Đầu tư 533 Quảng Bình nộp hồ sơ đề Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chủ đầu tư trước khi thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Đề nghị Trung tâm Tin học - Công báo thuộc Văn phòng UBND tỉnh đăng Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh và Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng Thông báo này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đề Công ty TNHH Đầu tư 533 Quảng Bình và Văn phòng Đăng ký đất đai biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo Sở;
- Công ty TNHH Đầu tư 533 Quảng Bình;
- Văn phòng ĐKKD;
- Trung tâm THCB-VP UBND tỉnh;
- Trung tâm CNTT TNMT;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ(2).

*Trần Phong*

**GIÁM ĐỐC**



**Trần Phong**

**BẢNG THỐNG KÊ CÁC THỬA ĐẤT ĐỦ ĐIỀU KIỆN CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT THUỘC DỰ ÁN KHU NHÀ Ở THƯƠNG MẠI PHÍA BẮC ĐƯỜNG TRẦN QUANG KHẢI, PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI (ĐỢT 2)**

(Kèm theo Thông báo số 32/TB-STNMT ngày 07/3/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Bình)

STT	Ký hiệu lô đất theo quy hoạch	Số hiệu thửa đất theo bản đồ địa chính	Tờ bản đồ số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Ghi chú
1	BA-01	87	35	405,0	ODT	
2	PA-01	176	35	132,0	ODT	
3	PA-02	177	35	132,0	ODT	
4	PA-03	178	35	132,0	ODT	
5	PA-06	93	35	132,0	ODT	
6	PA-07	94	35	132,0	ODT	
7	PA-08	95	35	132,0	ODT	
8	PA-09	96	35	132,0	ODT	
9	PA-20	97	35	132,0	ODT	
10	BA-02	99	35	307,3	ODT	
11	BB-01	110	35	469,6	ODT	
12	BB-02	111	35	300,0	ODT	
13	BB-06	115	35	325,1	ODT	
14	BB-08	50	17	300,0	ODT	
15	BB-11	53	17	300,0	ODT	
16	BB-12	54	17	319,6	ODT	
17	PB-07	123	35	154,0	ODT	
18	PB-08	124	35	154,0	ODT	
19	PB-09	125	35	154,0	ODT	
20	PB-14	130	35	143,0	ODT	
21	PB-15	131	35	143,0	ODT	
22	PB-16	55	17	132,0	ODT	
23	BE-01	70	17	372,5	ODT	
24	PE-05	75	17	150,0	ODT	
25	PE-06	76	17	150,0	ODT	
26	PE-07	77	17	150,0	ODT	
27	BE-02	96	17	424,3	ODT	
28	BE-03	97	17	300,0	ODT	
29	BE-04	98	17	300,0	ODT	
30	BE-05	99	17	300,0	ODT	
31	BE-06	100	17	300,0	ODT	
32	BE-08	102	17	300,0	ODT	
33	BE-09	103	17	300,0	ODT	
34	BE-12	106	17	300,0	ODT	
35	BE-13	107	17	300,0	ODT	
36	BE-14	108	17	510,5	ODT	
37	BG-05	113	17	300,0	ODT	
38	BG-06	114	17	300,0	ODT	

39	BG-08	116	17	300,0	ODT	
40	BG-09	117	17	300,0	ODT	
41	BG-11	119	17	300,0	ODT	
42	BG-12	120	17	300,0	ODT	
43	BG-13	121	17	300,0	ODT	
44	BG-14	122	17	374,3	ODT	
45	BG-01	124	17	426,0	ODT	
46	PG-04	128	17	150,0	ODT	
47	PG-17	141	17	150,0	ODT	
48	PG-18	142	17	150,0	ODT	
49	BL-01	150	17	428,0	ODT	
50	BL-02	151	17	423,3	ODT	
51	BL-03	152	17	394,8	ODT	
52	PL-01	158	17	249,3	ODT	
53	BM-01	209	17	362,0	ODT	
54	PM-02	211	17	135,0	ODT	
55	PM-03	212	17	135,0	ODT	
56	BM-02	216	17	356,1	ODT	
57	PM-15	217	17	135,0	ODT	
58	PM-14	218	17	135,0	ODT	
59	OKD-01	235	17	863,7	ODT	
				<b>15.787,4</b>		

*h*