

# SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG QUẢNG BÌNH

## **DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CAM KẾT RÚT NGẮN TỐI THIỂU 10% THỜI GIẠN GIẢI QUYẾT SO VỚI THỜI HẠN ĐƯỢC PHÁP LUẬT QUY ĐỊNH THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

STT	Lĩnh vực/tên thủ tục hành chính	Số hiệu, ngày ký của Quyết định công bố	Thời hạn giải quyết được pháp luật quy định	Thời hạn cam kết giải quyết (Sau khi được rút ngắn)	Giải trình lý do đối với TTHC không thể rút ngắn
<b>I</b>	<b>Lĩnh vực đất đai</b>				
1	Thẩm định nhu cầu sử dụng đất; thẩm định điều kiện giao đất, thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	<i>Công bố tại Quyết định số 2630/QĐ-UBND ngày 23/9/2015 của UBND tỉnh</i>	30	20	
2	Thông báo thu hồi đất		-	-	Hiện nay theo quy định tại Quyết định số 47/2016/QĐ - UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh không quy định thời gian giải quyết đối với thủ tục này.
3	Thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng		20	15	

4	Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với trường hợp thuộc thẩm quyền giao đất, cho thuê đất của UBND tỉnh		20	20	Trong thời gian 20 ngày phải thực hiện nhiều công việc, liên quan đến nhiều đơn vị, cụ thể: Chuyển thông tin cho VPĐK viết Giấy chứng nhận QSD đất, kiểm tra hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định gửi UBND tỉnh; ký hợp đồng thuê đất; chuyển thông tin cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính. Do đó, không thể rút ngắn thời gian giải quyết đối với thủ tục này.
5	Gia hạn sử dụng đất		15	07	
6	Chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với tổ chức		15	15	Trong thời gian 20 ngày phải thực hiện nhiều công việc, liên quan đến nhiều đơn vị, cụ thể: Chuyển thông tin cho VPĐK viết Giấy chứng nhận QSD đất, kiểm tra hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định gửi UBND tỉnh; ký hợp đồng thuê đất; chuyển thông tin cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính. Do đó, không thể rút ngắn thời gian giải quyết đối với thủ tục này.

7	Xác định giá đất cụ thể		-	-	Hiện nay theo quy định tại Quyết định số 47/2016/QĐ - UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh không quy định thời gian giải quyết đối với thủ tục này.
8	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu		30	27	
9	Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu		30	27	
10	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu		30	27	
11	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất		30	27	
12	Đăng ký bổ sung đối với tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận		20	20	

13	Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý		30	27	
14	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở		30	27	
15	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01/7/2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định		24	21	
16	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất		- Đối với thủ tục chuyển nhượng, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: 10 ngày - - Đối với thủ tục cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất: 04 ngày	- Đối với thủ tục chuyển nhượng, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: 09 ngày - Đối với thủ tục cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất: 03 ngày	

17	Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm		30	27	
18	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất		- Đối với thủ tục xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: 03 ngày  - Đối với thủ tục xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: 05 ngày.	- Đối với thủ tục xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: 03 ngày  - Đối với thủ tục xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: 04 ngày.	
19	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức (trừ doanh nghiệp); thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của nhóm người sử dụng đất		- Đối với trường hợp xác nhận vào Giấy chứng nhận đã cấp: 15 ngày.  - Đối với trường hợp phải cấp Giấy chứng nhận: 30 ngày	- Đối với trường hợp xác nhận vào Giấy chứng nhận đã cấp: 13 ngày  - Đối với trường hợp phải cấp Giấy chứng nhận: 27 ngày.	

20	Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận		15	13	
21	Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất		- Đối với trường hợp xác nhận vào Giấy chứng nhận đã cấp: 10 ngày.  - Đối với trường hợp phải cấp Giấy chứng nhận: 15 ngày	- Đối với trường hợp xác nhận vào Giấy chứng nhận đã cấp: 09 ngày  - Đối với trường hợp phải cấp Giấy chứng nhận: 13 ngày	
22	Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề		10	9	
23	Gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế		15	13	

24	Tách thửa hoặc hợp thửa đất		20	18	
25	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất		10	9	
26	Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất		27	24	
27	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp		13	11	
28	Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện		Không quy định	Không quy định	
29	Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp tỉnh		60	60	Phần lớn các vụ việc đề nghị UBND tỉnh giải quyết đều có tính chất phức tạp. Do đó, cần phải có nhiều thời gian để thu thập chứng cứ, tài liệu, xác minh thực tế; mặt khác TTHC này không ảnh hưởng đến quá trình đầu tư phát triển kinh tế - xã hội. Vì vậy, không thể rút ngắn thời gian giải quyết đối với thủ tục này.
30	Cung cấp dữ liệu đất đai		05	04	
31	Khai tiền thuê đất, thuê mặt nước		05	05	Do cơ quan thuế thực hiện
32	Khai tiền sử dụng đất		10	10	Do cơ quan thuế thực hiện
33	Khai Lệ phí trước bạ nhà đất		03	03	Do cơ quan thuế thực hiện

II		Lĩnh vực Đăng ký giao dịch bảo đảm			
1	Thủ tục đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất đồng thời với tài sản gắn liền với đất	<i>Quyết định số 263/QĐ UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh</i>	01	01	Hồ sơ nộp trước 15 giờ được giải quyết trong ngày, nộp sau 15 giờ được giải quyết qua ngày hôm sau
2	Thủ tục đăng ký thế chấp tài sản gắn liền với đất		01	01	
3	Thủ tục đăng ký thế chấp tài sản gắn liền với đất đã hình thành nhưng chưa được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận		01	01	
4	Thủ tục đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất đồng thời với tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai không phải là nhà ở; đăng ký thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai không phải là nhà ở.		01	01	
5	Thủ tục đăng ký thế chấp dự án đầu tư xây dựng nhà ở, nhà ở hình thành trong tương lai		01	01	
6	Thủ tục đăng ký thay đổi nội dung thế chấp đã đăng ký		01	01	
7	Thủ tục đăng ký văn bản thông báo về việc xử lý tài sản thế chấp trong trường hợp đã đăng ký thế chấp		01	01	

8	Thủ tục xóa đăng ký thế chấp.		01	01	Hồ sơ nộp trước 15 giờ được giải quyết trong ngày, nộp sau 15 giờ được giải quyết qua ngày hôm sau
9	Thủ tục sửa chữa sai sót nội dung đăng ký thế chấp do lỗi của người thực hiện đăng ký		01	01	
10	Thủ tục chuyển tiếp đăng ký thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở		01	01	
<b>III</b>	<b>Lĩnh vực Biển và Hải đảo</b>				
1	Giao khu vực biển	<i>Công bố tại Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 06/7/2015 của UBND tỉnh</i>	67	61	
2	Gia hạn quyết định giao khu vực biển		52	47	
3	Sửa đổi, bổ sung quyết định giao khu vực biển		42	42	Trong thời hạn 42 ngày phải kiểm tra, thẩm tra hồ sơ, lấy ý kiến các ngày có liên quan. Do đó, không thể rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục này.
4	Trả lại khu vực biển		52	47	
5	Thu hồi khu vực biển		45	45	Trong thời hạn 45 ngày phải kiểm tra, thẩm tra hồ sơ, lấy ý kiến các ngày có liên quan. Do đó, không thể rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục này.
<b>IV</b>	<b>Lĩnh vực Tài nguyên nước</b>				
1	Cấp giấy phép khai thác, sử dụng nước biển		45	40	

2	Gia hạn, điều chỉnh giấy phép khai thác, sử dụng nước biển	<i>Công bố tại Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 02/3/2015 của UBND tỉnh</i>	35	31	
3	Cấp lại giấy phép tài nguyên nước		20	18	
4	Cấp lại giấy phép hành nghề khoan nước dưới đất		11	9	
5	Cấp giấy phép thăm dò nước dưới đất		45	40	
6	Gia hạn, điều chỉnh giấy phép thăm dò nước dưới đất		35	30	
7	Cấp giấy phép khai thác, sử dụng nước dưới đất.		35	30	
8	Gia hạn, điều chỉnh giấy phép khai thác, sử dụng nước dưới đất.		35	30	
9	Cấp giấy phép khai thác, sử dụng nước mặt		45	40	
10	Gia hạn, điều chỉnh giấy phép khai thác, sử dụng nước mặt		35	30	
11	Cấp giấy phép xả nước thải vào nguồn nước		45	40	
12	Gia hạn, điều chỉnh giấy phép xả nước thải vào nguồn nước		35	30	
13	Cấp giấy phép hành nghề khoan nước dưới đất		21	18	
14	Gia hạn, điều chỉnh nội dung giấy phép hành nghề khoan nước dưới đất		16	14	

<b>V</b>	<b>Lĩnh vực Đo đạc, bản đồ:</b>				
1	Cấp giấy phép hoạt động đo đạc và bản đồ	<i>Công bố tại Quyết định số 1363/QĐ-UBND ngày 09/5/2016 của UBND tỉnh</i>	05	04	
2	Bổ sung nội dung giấy phép hoạt động đo đạc và bản đồ		05	04	
<b>VI</b>	<b>Lĩnh vực Khoáng sản</b>				
1	Cấp giấy phép thăm dò khoáng sản	<i>Công bố tại Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 07/01/2014 của UBND tỉnh</i>	90	80	
2	Gia hạn giấy phép thăm dò khoáng sản		45	40	
3	Hồ sơ trả lại giấy phép thăm dò khoáng sản hoặc trả lại một phần diện tích thăm dò khoáng sản		45	40	
4	Hồ sơ chuyển nhượng quyền thăm dò khoáng sản		45	40	
5	Hồ sơ đề nghị phê duyệt trữ lượng khoáng sản		180	150	
6	Cấp giấy phép khai thác khoáng sản		90	80	
7	Gia hạn giấy phép khai thác khoáng sản		45	40	
8	Hồ sơ trả lại giấy phép khai thác khoáng sản hoặc trả lại một phần diện tích khai thác khoáng sản		45	40	
9	Hồ sơ chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản		45	40	
10	Hồ sơ cấp Giấy phép khai thác tận thu khoáng sản		30	27	

11	Hồ sơ gia hạn Giấy phép khai thác tận thu khoáng sản		15	13	
12	Hồ sơ trả lại Giấy phép khai thác tận thu khoáng sản		15	13	
13	Hồ sơ đóng cửa mỏ khoáng sản		84	75	
<b>VII</b>	<b>Lĩnh vực Môi trường</b>				
1	Thẩm định báo cáo đánh giá môi trường chiến lược	<i>Công bố tại Quyết định số 561/QĐ-UBND ngày 04/3/2016 của UBND tỉnh</i>			
2	Thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường		50	30	
3	Kiểm tra, xác nhận các công trình bảo vệ môi trường phục vụ giai đoạn vận hành của dự án		30	15	
4	Thẩm định đề án bảo vệ môi trường chi tiết		25	25	Do phải kiểm tra thực tế và lấy mẫu phân tích, đối chứng. Do đó, không thể rút ngắn thêm thời gian giải quyết.
5	Thẩm định phương án cải tạo, phục hồi môi trường đối với hoạt động khai thác khoáng sản		60	54	
6	Thẩm định phương án cải tạo, phục hồi môi trường bổ sung đối với hoạt động khai thác khoáng sản		60	54	
7	Kiểm tra, xác nhận hoàn thành từng phần phương án cải tạo, phục hồi môi trường/ cải tạo, phục hồi môi trường bổ sung		40	36	

8	Xác nhận kế hoạch bảo vệ môi trường		10	7	
9	Xác nhận đề án bảo vệ môi trường đơn giản		10	10	Do phải kiểm tra thực tế và lấy mẫu phân tích, đối chứng. Do đó, không thể rút ngắn thêm thời gian giải quyết.
10	Cấp Sổ đăng ký chủ nguồn thải chất thải nguy hại (CTNH)		15	13	
11	Chứng nhận cơ sở gây ô nhiễm môi trường nghiêm trọng đã hoàn thành xử lý triệt để theo Quyết định số 64/2003/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ		45	40	
12	Cấp giấy xác nhận đủ điều kiện nhập khẩu phế liệu		15	13	
<b>VIII</b>	<b>Lĩnh vực Khí tượng Thủy văn</b>				
1	Thủ tục cấp phép, hoạt động dự báo, cảnh báo khí tượng thủy văn đối với tổ chức	<i>Quyết định số 2858/QĐ - UBND ngày 20/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh.</i>	15	13	
2	Thủ tục cấp Giấy phép hoạt động dự báo, cảnh báo, khí tượng thủy văn đối với cá nhân		15	13	

3	Thủ tục sửa đổi, bổ sung, gia hạn giấy phép hoạt động dự báo, cảnh báo khí tượng thủy văn đối với các tổ chức cá nhân.		15	13	
4	Thủ tục cấp lại Giấy phép hoạt động dự báo, cảnh báo khí tượng thủy văn đối với tổ chức cá nhân		05	05	Quá trình 5 ngày để thẩm định, thẩm tra hồ sơ, trình UBND tỉnh cấp lại giấy phép hoạt động dự báo, cảnh báo khí tượng thủy văn là khá hạn chế và không thể rút ngắn thêm

**\* Yêu cầu:**

- Các phòng, chi cục, đơn vị thực hiện rút ngắn thời gian đúng theo cam kết.
- Văn phòng Sở niêm yết tại nơi tiếp nhận hồ sơ và chỉ đạo Bộ phận Giao dịch một cửa chỉnh sửa thời gian tiếp nhận, trả kết quả trong phiếu tiếp nhận hồ sơ đối với các thủ tục đã cam kết rút ngắn thời gian giải quyết TTHC.
- Trung tâm Công nghệ Thông tin tài nguyên và môi trường công bố danh mục các TTHC rút ngắn thời gian giải quyết trên Cổng thông tin điện tử của Sở. *Uuel*

**Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng, Chi cục thuộc Sở;
- VPĐKQSD đất;
- Trung tâm CNTT&MT;
- Lưu: PC.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



*Uuel*  
Phạm Văn Lương