

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CCQLĐĐ-QHĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày tháng năm 2020

V/v lựa chọn, ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất Dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây nương Phóng Thủy, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về định giá đất; Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Căn cứ Quyết định số 30/2017/QĐ-UBND ngày 11/8/2017 của UBND tỉnh ban hành quy định lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu nhà ở thương mại, khu đô thị mới trên địa bàn tỉnh Quảng Bình; Căn cứ Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2020 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 19/02/2020.

Công ty Cổ phần Thương mại - Quảng cáo - Xây dựng - Địa ốc Việt Hân đã được UBND tỉnh giao đất để thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây nương Phóng Thủy, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới (Đợt 1 và Đợt 2) tại Quyết định số 2370/QĐ-UBND ngày 10/7/2020 và Quyết định số 2841/QĐ-UBND ngày 12/8/2020, theo đó, UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất theo quy định.

Để đảm bảo thực hiện đúng quy trình định giá đất cụ thể, Chi cục Quản lý đất đai kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện lựa chọn, ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất đối với khu đất thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây nương Phóng Thủy, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới.

Chi cục Quản lý đất đai kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm, chỉ đạo thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng Kế hoạch-Tài chính;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu VT, ĐG&PTQĐ, QH-ĐKĐĐ.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**

**Lê Minh Trí**