

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải để thực hiện Dự án Khu đô thị Nam Cầu Dài tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới (Đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 173/NQ-HĐND ngày 02 tháng 4 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình thông qua kế hoạch thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 2644/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Nam Cầu Dài, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Công văn số 1583/UBND-TH ngày 21 tháng 9 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Nam Cầu Dài.

Căn cứ Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị Nam Cầu Dài;

Căn cứ Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 25/2020/HĐ-DAĐT ngày 10 tháng 02 năm 2020 giữa Sở Xây dựng (Cơ quan nhà nước được ủy quyền ký hợp đồng) với Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải (Nhà đầu tư) và Công ty TNHH Sơn Hải Riverside (Doanh nghiệp dự án);

Xét Đơn xin giao đất ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải;



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 308/TTr-STNMT ngày 10 tháng 6 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng **5.748,5 m²** (Năm nghìn bảy trăm bốn mươi tám phẩy năm mét vuông) đất tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới sang đất phi nông nghiệp (đất ở tại đô thị; đất giao thông; đất thủy lợi) theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Trong đó:

- Đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng chuyển mục đích là: 5.641,5 m² đất nuôi trồng thủy sản đã được UBND thành phố Đồng Hới thu hồi tại Quyết định số 4932/QĐ-UBND ngày 10/11/2020; Quyết định số 646/QĐ-UBND ngày 02/02/2021 và Quyết định số 2891/QĐ-UBND ngày 31/5/2021.

- Đất do UBND phường Phú Hải quản lý chuyển mục đích là: 107,0 m² (bao gồm: 97,0 m² đất có mặt nước chuyên dùng và 10,0 m² đất giao thông).

2. Giao **5.748,5 m²** (Năm nghìn bảy trăm bốn mươi tám phẩy năm mét vuông) đất đã chuyển mục đích tại khoản 1 Điều này cho Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải (địa chỉ: 117 đường Hữu Nghị, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình) để thực hiện Dự án Khu đô thị Nam Cầu Dài tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới (Đợt 2).

Trong đó:

a) Giao đất có thu tiền sử dụng đất: 4.119,1 m² đất (đất ở tại đô thị).

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 21/01/2070. Khi chuyển nhượng thì người mua được sử dụng đất ổn định lâu dài.

b) Giao đất không thu tiền sử dụng đất để xây dựng hạ tầng kỹ thuật thực hiện dự án: 1.629,4 m² đất (bao gồm: 1.492,8 m² đất giao thông và 136,6 m² đất thủy lợi).

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 21/01/2023.

Sau khi hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy định, Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải có trách nhiệm bàn giao lại cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quản lý theo quy định.

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính các thửa đất thuộc Tờ bản đồ địa chính số 9, phường Phú Hải do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 04/6/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 07/6/2021, kèm theo Quyết định này.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Giá đất để tính thu tiền sử dụng đất được xác định theo giá đất cụ thể; tiền sử dụng đất thực hiện theo Thông báo nộp tiền sử dụng đất của Cục Thuế.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm thực hiện các nội dung trong Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 25/2020/HĐ-ĐAĐT ngày 10 tháng 02 năm 2020 giữa Sở Xây dựng (Cơ quan nhà nước được ủy quyền ký hợp đồng) với Công ty

TNHH Tập đoàn Sơn Hải (Nhà đầu tư) và Công ty TNHH Sơn Hải Riverside (Doanh nghiệp dự án); kiểm tra, giám sát và quản lý chất lượng công trình do Nhà đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan. Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày ký Quyết định này, Sở Xây dựng có trách nhiệm cung cấp toàn bộ thông tin, tài liệu có liên quan đến dự án cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện định giá đất cụ thể theo đúng quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; ký hợp đồng thuê đất; xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất theo quy định; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Cục Thuế xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Nhà đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải có trách nhiệm:

- Hoàn thành các thủ tục về bảo vệ môi trường trước khi triển khai dự án, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính về đất đai.

- Thực hiện theo các quy định tại Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 25/2020/HĐ-ĐAĐT ngày 10 tháng 02 năm 2020; quản lý, sử dụng khu đất được giao theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan; hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy định và bàn giao lại cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quản lý.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới; Chủ tịch UBND phường Phú Hải; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm

