

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Liên danh Tổng Công ty Xây dựng số 1-CTCP và Công ty Cổ phần xây dựng số 1 Việt Phong để thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại phía Đông sông Lê Kỳ, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới (Đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 45/NQ-CP ngày 09 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 626/UBND ngày 18 tháng 4 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở thương mại phía Đông sông Lê Kỳ, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 2312/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở thương mại phía Đông sông Lê Kỳ, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 3896/QĐ-UBND ngày 02 tháng 11 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại phía Đông sông Lê Kỳ, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 22/2018/HĐ-ĐAĐT ngày 10/12/2018 giữa Sở Xây dựng Quảng Bình (Bên mời thầu) và Liên danh Tổng Công ty Xây dựng số 1-CTCP và Công ty Cổ phần xây dựng số 1 Việt Phong (Nhà đầu tư), Công ty TNHH Đầu tư xây dựng CC1 - Quảng Bình (Doanh nghiệp dự án);



Căn cứ Nghị quyết số 173/NQ-HĐND ngày 02 tháng 4 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình Thông qua kế hoạch thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Đồng Hới;

Xét Đơn xin giao đất ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Liên danh Tổng Công ty Xây dựng số 1-CTCP và Công ty Cổ phần xây dựng số 1 Việt Phong;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 326/TTr-STNMT ngày 21 tháng 6 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng **6.338,1 m²** (Sáu nghìn ba trăm ba mươi tám phẩy một mét vuông) đất tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới sang đất phi nông nghiệp (đất ở tại đô thị; đất giao thông; đất thủy lợi) theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Trong đó:

+ Đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng chuyển mục đích là 5.936,4 m² đất chuyên trồng lúa nước (đã được UBND thành phố Đồng Hới thu hồi tại Quyết định số 6205/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 và Quyết định số 3731/QĐ-UBND ngày 08/9/2020).

+ Đất do UBND phường Phú Hải quản lý chuyển mục đích là 401,7 m² đất giao thông.

2. Giao cho Liên danh Tổng Công ty Xây dựng số 1-CTCP và Công ty Cổ phần xây dựng số 1 Việt Phong (địa chỉ: số 187 Trần Hưng Đạo, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình) **6.338,1 m²** (Sáu nghìn ba trăm ba mươi tám phẩy một mét vuông) đất đã chuyển mục đích sử dụng tại khoản 1 Điều này để thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại phía Đông sông Lệ Kỳ, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới (Đợt 3). Trong đó:

- Diện tích đất ở tại đô thị: 4.302,5 m²;

- Diện tích đất giao thông: 1.982,2 m²;

- Diện tích đất thủy lợi: 53,4 m².

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 37, 42, 43 và 48, phường Phú Hải, do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 09/6/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 10/6/2021, kèm theo Quyết định này.

Hình thức giao đất:

+ Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 4.302,5 m² (đất ở tại đô thị);

+ Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 2.035,6 m² (đất giao thông; đất thủy lợi).

Thời hạn giao đất của dự án: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2021.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Giá đất để tính thu tiền sử dụng đất được xác định theo giá đất cụ thể; tiền sử dụng đất thực hiện theo Thông báo nộp tiền sử dụng đất của Cục Thuế.

3. Giao 736,1 m² (Bảy trăm ba mươi sáu phẩy một mét vuông) đất đã giải phóng mặt bằng (đất chuyên trồng lúa nước do các hộ gia đình, cá nhân sử dụng ngoài phạm vi quy hoạch bị ảnh hưởng đã được UBND thành phố Đồng Hới thu hồi tại Quyết định số 3731/QĐ-UBND ngày 08/9/2020) tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới cho UBND phường Phú Hải quản lý theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm thực hiện các nội dung trong Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 22/2018/HĐ-ĐAĐT ngày 10/12/2018 giữa Sở Xây dựng Quảng Bình (Bên mời thầu) và Liên danh Tổng Công ty Xây dựng số 1-CTCP và Công ty Cổ phần xây dựng số 1 Việt Phong (Nhà đầu tư), Công ty TNHH Đầu tư xây dựng CC1-Quảng Bình (Doanh nghiệp dự án); kiểm tra, giám sát và quản lý chất lượng công trình do Nhà đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan. Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày ký Quyết định này, Sở Xây dựng có trách nhiệm cung cấp toàn bộ thông tin, tài liệu có liên quan đến dự án cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện định giá đất cụ thể theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất theo đúng quy định; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Cục Thuế xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Nhà đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Sở Tài chính có trách nhiệm thông báo số tiền Liên danh Tổng Công ty Xây dựng số 1-CTCP và Công ty Cổ phần xây dựng số 1 Việt Phong phải nộp để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích 5.936,4 m² đất chuyên trồng lúa nước tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới sang mục đích phi nông nghiệp.

5. Giao UBND phường Phú Hải kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt đất chuyên trồng lúa nước của dự án trên địa bàn phường theo đúng quy định.

6. Liên danh Tổng Công ty Xây dựng số 1-CTCP và Công ty Cổ phần xây dựng số 1 Việt Phong có trách nhiệm:

- Hoàn thành các thủ tục về bảo vệ môi trường trước khi triển khai dự án; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa nước; trước khi thực hiện việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt đất chuyên trồng lúa nước phải báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để kiểm tra, giám sát theo đúng quy định.

- Thực hiện theo các quy định tại Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 22/2018/HĐ-ĐAĐT ngày 10/12/2018; quản lý, sử dụng khu đất được giao theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên

quan; hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy định và bàn giao lại cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quản lý theo quy định.

7. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới; Chủ tịch UBND phường Phú Hải; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Tổng Công ty Xây dựng số 1-CTCP; Giám đốc Công ty Cổ phần xây dựng số 1 Việt Phong và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan và chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm