

Số: /TB-STNMT

Quảng Bình, ngày tháng năm 2020

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, công trình hạ tầng đã xây dựng trên đất và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở của Dự án Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới (đợt 5)

Dự án Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới được UBND tỉnh giao đất cho Liên danh Công ty Cổ phần SPM.INVEST và Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Toàn Cầu GTC - Đại diện là Công ty Cổ phần SPM.INVEST thực hiện, theo Quyết định số 1930/QĐ-UBND ngày 31/5/2017, Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 và Quyết định số 2788/QĐ-UBND ngày 10/8/2020.

Ngày 18/8/2020, Công ty Cổ phần SPM.INVEST có Công văn số 158/2020/SPM-GTC về việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thông báo đủ điều kiện chuyển nhượng đối với thửa đất số 81 (ký hiệu theo quy hoạch là lô LK1.2), tờ bản đồ địa chính số 8, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới. Qua kiểm tra hồ sơ cho thấy, thửa đất nêu trên có vị trí thuộc Phân khu 2 của Dự án, đã được Sở Xây dựng xác nhận Nhà đầu tư đã thi công hoàn thành cơ bản hạ tầng kỹ thuật dự án theo hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt, tại Công văn số 293/SXD-QLN ngày 22/01/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức kiểm tra hiện trường theo quy định. Tuy nhiên, do vướng giải phóng mặt bằng nên ngày 10/8/2020, UBND tỉnh mới ban hành Quyết định giao đất số 2788/QĐ-UBND (có thửa đất số 81, tờ bản đồ địa chính số 8, phường Phú Hải).

Căn cứ Điều 41 và Điều 72 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Công văn số 54/UBND-TNMT ngày 11/01/2018 của UBND tỉnh về việc giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển quyền sử dụng đất tại các dự án khu nhà ở thương mại, khu đô thị, Công văn số 293/SXD-QLN ngày 22/01/2020 của Sở Xây dựng về việc xác nhận khối lượng hạ tầng kỹ thuật đã thi công tại Dự án Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, Công văn số 551/VPUBND-TNMT ngày 25/02/2020 của Văn phòng UBND tỉnh về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Dự án Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra cụ thể như sau:

I. Thông tin về dự án:

- Tên Dự án: Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới;

- Chủ đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần SPM.INVEST và Công ty Cổ phần thương mại và đầu tư Toàn Cầu GTC - Đại diện là Công ty Cổ phần SPM.INVEST;

- Địa điểm: phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

- Tổng diện tích khu đất xây dựng Dự án: 294.250,1 m². Trong đó, diện tích đất ở đã được giao đất của 03 đợt là 123.687,4 m² (Tổng diện tích đã cấp Giấy chứng nhận của 04 đợt là 75.263,3 m²).

II. Kết quả kiểm tra thực hiện dự án:

1. Về hiện trạng sử dụng đất của Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới: Đất đã được san mặt bằng, trên đất không có tài sản, loại đất hiện trạng phù hợp với loại đất theo quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất thành phố Đồng Hới đã được duyệt.

2. Các công trình đã xây dựng: Chủ đầu tư đã xây dựng cơ bản hoàn thành kết cấu hạ tầng gồm các công trình dịch vụ, công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 đã được phê duyệt; Đã kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực; đảm bảo cung cấp các dịch vụ thiết yếu gồm cấp điện, cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải.

3. Về nghĩa vụ tài chính nhà đầu tư phải nộp: Theo Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 06/5/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới và Hợp đồng số 68/2015/HĐ-DAĐT ngày 23/11/2015 giữa Sở Xây dựng Quảng Bình và Liên danh Công ty Cổ phần SPM.INVEST và Công ty Cổ phần thương mại và đầu tư Toàn Cầu GTC về việc thực hiện Dự án Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới thì tổng số tiền sử dụng đất mà nhà đầu tư phải nộp vào ngân sách nhà nước là 173.180.000.000 đồng (*Một trăm bảy mươi ba tỷ một trăm tám mươi triệu đồng*). Đến nay, chủ đầu tư đã nộp đủ 173.180.000.000 đồng vào ngân sách Nhà nước.

4. Các lô đất ở thuộc Dự án Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới được chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư cho người dân tự xây dựng nhà ở theo Quyết định số 3625/QĐ-UBND ngày 16/10/2017 của UBND tỉnh.

III. Kết luận:

1. Lô đất ở số LK1.2 thuộc Dự án Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở. Diện tích **124,8m²**, thuộc thửa đất số **81**, tờ bản đồ địa chính số **8**, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

2. Đề nghị Công ty Cổ phần SPM.INVEST nộp hồ sơ đề Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chủ đầu tư trước khi thực

hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Đề nghị Trung tâm Tin học - Công báo thuộc Văn phòng UBND tỉnh đăng Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh và Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng Thông báo này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để Công ty Cổ phần SPM.INVEST và Văn phòng Đăng ký đất đai biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Sở;
- Công ty Cổ phần SPM.INVEST;
- Văn phòng ĐKĐĐ;
- Trung tâm THCB-VP UBND tỉnh;
- Trung tâm CNTT TNMT;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ(2).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH**

Phạm Văn Lương