

Số: 02 /QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 05 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BI 117950 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch (nay là thị xã Ba Đồn) đã cấp cho bà Nguyễn Thị Lành

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn tại Tờ trình số 3798/TTr-CNVPĐK ngày 17 tháng 12 năm 2021 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BI 117950, số vào sổ cấp GCN: CH 00070, do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch (nay là thị xã Ba Đồn) đã cấp cho bà Nguyễn Thị Lành ngày 13 tháng 7 năm 2012; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 915, tờ bản đồ số 6;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Cao Cự, xã Quảng Hòa, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Cao Cự, xã Quảng Hòa, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình).

Diện tích: 160,0 m², (bằng chữ: Một trăm sáu mươi phẩy không mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 60,0 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến năm 2014.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Ba Đồn, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn, UBND xã Quảng Hòa; các cơ quan, tổ chức, địa phương liên quan và bà Nguyễn Thị Lành căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. / . *Paulo*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo báo);
- Tổng cục QLDD - Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK. ✓

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Hoàng Quốc Việt