

Số: *04* /QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày *07* tháng *01* năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BS 415919 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch cấp cho ông Đình Trục và bà Lê Thị Oanh

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn tại Tờ trình số 3931/TTr-CNVĐK ngày 24 tháng 12 năm 2021 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BS 415919, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00829, do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch (nay là thị xã Ba Đồn) cấp cho ông Đình Trục và bà Lê Thị Oanh ngày 30/12/2013 với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 644, tờ bản đồ số 10;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Vĩnh Lộc, xã Quảng Lộc, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Vĩnh Lộc, xã Quảng Lộc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình)

Diện tích: 477,6 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi bảy phẩy sáu mét vuông).

Đất ở tại nông thôn: 200,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 277,6 m<sup>2</sup>.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây hàng năm khác

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác sử dụng đến tháng 12/2033.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:


1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Ba Đồn, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn, UBND xã Quảng Lộc; các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông, bà Đinh Trục - Lê Thị Oanh căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Tổng cục QLDD – Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK. ✓

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
  
Hoàng Quốc Việt