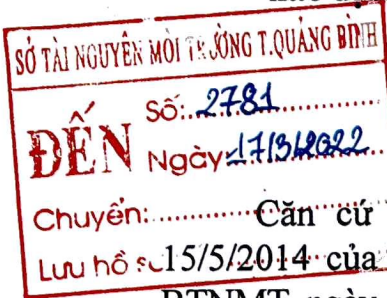


Quảng Bình, ngày 17 tháng 3 năm 2022

**PHIẾU ĐỀ NGHỊ**

**V/v lựa chọn, ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng tư vấn  
xác định giá đất Dự án Khu nhà ở thương mại xã Thanh Trạch,  
huyện Bố Trạch (Đợt 2)**

Kính gửi: Phòng Kế hoạch - Tài chính.



Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng đã được UBND tỉnh giao đất để thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch (Đợt 2) tại Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 28/02/2022, trong đó, UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất theo quy định.

Để đảm bảo thực hiện đúng quy trình định giá đất cụ thể, Phòng Quản lý đất đai đề nghị Phòng Kế hoạch - Tài chính tham mưu Giám đốc Sở thực hiện lựa chọn, ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất để định giá đất làm cơ sở tính tiền sử dụng đất đối với khu đất thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch (Đợt 2).

(Có Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh kèm theo)

Phòng Quản lý đất đai đề nghị Phòng Kế hoạch - Tài chính quan tâm, phối hợp thực hiện. *Seun*

Nơi nhận:  
- Sở TN&MT (để BC);  
- Lưu: QLDD.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Lê Minh Trị**

Số: 535/QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày 28 tháng 02 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty TNHH  
Tập đoàn Vĩnh Hưng để thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại  
xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch (Đợt 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Công văn số 2200/UBND-XDCB ngày 22 tháng 11 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở thương mại xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch;*

*Căn cứ Quyết định số 3997/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỉ lệ 1/500;*

*Căn cứ Quyết định số 773/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch;*

*Căn cứ Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 09/2020/HĐ-ĐAĐT ngày 08/4/2020 giữa Sở Xây dựng Quảng Bình (Cơ quan nhà nước được ủy quyền ký hợp đồng) và Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng (Nhà đầu tư), Công ty TNHH Đầu tư Vĩnh Hưng Thanh Trạch Land (Doanh nghiệp dự án) và Phụ lục số 01 ngày 30/12/2021 của Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 09/2020/HĐ-ĐAĐT ngày 08/4/2020;*

*Căn cứ Nghị quyết số 173/NQ-HĐND ngày 02 tháng 4 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc thông qua kế hoạch thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Bố Trạch;*

Xét Đơn xin giao đất ngày 17 tháng 02 năm 2022 của Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 75/TTr-STNMT ngày 21 tháng 02 năm 2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng 1.701,7 m<sup>2</sup> (Một nghìn bảy trăm linh một phẩy bảy mét vuông) đất tại xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch sang đất phi nông nghiệp (đất ở tại nông thôn; đất giao thông; đất thủy lợi) theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Trong đó:

- Diện tích đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng chuyển mục đích là: 961,7 m<sup>2</sup>, gồm: 427,6 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản và 534,1 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác.

- Diện tích đất do UBND xã Thanh Trạch quản lý chuyển mục đích là 740,0 m<sup>2</sup>, gồm: 446,6 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác; 108,5 m<sup>2</sup> đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng và 184,9 m<sup>2</sup> đất giao thông.

2. Giao cho Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng (địa chỉ: Số 88, Trần Phú, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình) 5.757,8 m<sup>2</sup> (Năm nghìn bảy trăm năm mươi bảy phẩy tám mét vuông) đất (gồm: 1.701,7 m<sup>2</sup> đất chuyển mục đích sử dụng tại khoản 1 Điều này và 4.056,1 m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng do UBND xã Thanh Trạch quản lý) để thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch (Đợt 2).

Trong đó:

a) Giao đất có thu tiền sử dụng đất: 3.449,6 m<sup>2</sup> đất (đất ở tại nông thôn).

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 18/3/2070. Khi chuyển nhượng cho người mua thì thời hạn sử dụng lâu dài.

b) Giao đất không thu tiền sử dụng đất: 2.308,2 m<sup>2</sup> đất (gồm: 2.017,0 m<sup>2</sup> đất giao thông và 291,2 m<sup>2</sup> đất thủy lợi).

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 01/3/2022.

Sau khi hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy định, Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng có trách nhiệm bàn giao lại cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quản lý theo quy định.

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính các thửa đất thuộc Tờ bản đồ địa chính số 13, 14, xã Thanh Trạch do Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Tài nguyên và Môi trường lập ngày 05/10/2021 và 15/02/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 06/10/2021 và 16/02/2022, kèm theo Quyết định này.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Giá đất để tính thu tiền sử dụng đất được xác định theo giá đất cụ thể; tiền sử dụng đất thực hiện theo Thông báo nộp tiền sử dụng đất của Cục Thuế tỉnh Quảng Bình.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm thực hiện các nội dung trong Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 09/2020/HĐ-ĐAĐT ngày 08/4/2020 giữa Sở Xây dựng Quảng Bình (Cơ quan nhà nước được ủy quyền ký hợp đồng) và Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng (Nhà đầu tư), Công ty TNHH Đầu tư Vĩnh Hưng Thanh Trạch Land (Doanh nghiệp dự án); kiểm tra, giám sát và quản lý chất lượng công trình do Nhà đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan. Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày ký Quyết định này, Sở Xây dựng có trách nhiệm cung cấp toàn bộ thông tin, tài liệu có liên quan đến dự án cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện định giá đất cụ thể theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất theo quy định; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định.

3. Cục Thuế xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Nhà đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng có trách nhiệm:

- Hoàn thành các thủ tục về bảo vệ môi trường trước khi triển khai dự án, các nghĩa vụ tài chính về đất đai.

- Thực hiện theo các quy định tại Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 09/2020/HĐ-ĐAĐT ngày 08/4/2020; quản lý, sử dụng khu đất được giao theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan; hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy định và bàn giao lại cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quản lý.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Bố Trạch; Chủ tịch UBND xã Thanh Trạch; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan và chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm