

Quảng Bình, ngày 22 tháng 11 năm 2022

### PHIẾU ĐỀ NGHỊ

V/v lựa chọn, ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2 tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới (điều chỉnh hình thức từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang cho thuê đất hàng năm đối với diện tích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo và điều chỉnh thời hạn giao đất, cho thuê đất)



Kính gửi: Phòng Kế hoạch - Tài chính.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về định giá đất, Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất, Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2022 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1534/QĐ-UBND ngày 09/6/2022.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông đã được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2 tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới tại Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 (Đợt 1), Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 07/6/2021 (Đợt 2), Quyết định số 2310/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 (điều chỉnh Đợt 1 và Đợt 2), Quyết định số 1452/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 (Đợt 3).

Vừa qua, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3216/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 về việc điều chỉnh diện tích, loại đất giao đất, cho thuê đất tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh; điều chỉnh thời hạn giao đất, cho thuê đất tại Điều 1 Quyết định số 2310/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 và Quyết định số 1452/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của UBND tỉnh, theo đó điều chỉnh hình thức từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm đối với diện tích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo và điều chỉnh thời hạn giao đất, cho thuê đất. Căn cứ nội dung điều chỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

Để đảm bảo thực hiện đúng quy trình định giá đất cụ thể, Phòng Quản lý đất đai đề nghị Phòng Kế hoạch - Tài chính tham mưu Giám đốc Sở thực hiện lựa chọn, ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất để định giá đất làm cơ sở tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với khu đất thực hiện

Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2 tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới sau khi có Quyết định điều chỉnh số 3216/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 của UBND tỉnh.

(Có Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 25/3/2021, Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 07/6/2021, Quyết định số 2310/QĐ-UBND ngày 23/7/2021, Quyết định số 1452/QĐ-UBND ngày 03/6/2022, Quyết định số 3216/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 của UBND tỉnh kèm theo)

Phòng Quản lý đất đai đề nghị Phòng Kế hoạch - Tài chính quan tâm, phối hợp thực hiện. *skull*

**Nơi nhận:**

- Sở TN&MT (để BC);
- Lưu: QLDD.

**TRƯỞNG PHÒNG**



**Lê Minh Trị**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **816** /QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày **25** tháng **3** năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất, cho thuê đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông để thực hiện Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2 tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới (Đợt 1)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 45/NQ-CP ngày 09 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thông qua kế hoạch thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Công văn số 1914/UBND-TH ngày 13 tháng 11 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2.

Căn cứ Quyết định số 5233/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2;

Căn cứ Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 05/2020/HĐ-ĐAĐT ngày 19 tháng 5 năm 2020; Phụ lục hợp đồng số 01/2020/PLHĐ-ĐAĐT ngày 27/7/2020 giữa Sở Xây dựng (Cơ quan nhà nước được ủy quyền ký hợp đồng) với Công ty Cổ phần xây dựng số 3 (Nhà đầu tư) và Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bảo Ninh (Doanh nghiệp dự án); Phụ lục hợp đồng số 02/2020/PLHĐ-ĐAĐT ngày 06/11/2020 giữa Sở Xây dựng (Cơ quan nhà nước được ủy quyền ký hợp đồng) với Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông (Nhà đầu tư) và Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bảo Ninh (Doanh nghiệp dự án);

Xét Đơn xin giao đất, thuê đất ngày 12 tháng 3 năm 2021 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 126/TTr-STNMT ngày 24 tháng 3 năm 2021.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng **180.873,2 m<sup>2</sup>** (Một trăm tám mươi nghìn tám trăm bảy mươi ba phẩy hai mét vuông) đất tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới sang đất phi nông nghiệp (đất ở tại nông thôn; đất thương mại, dịch vụ; đất khu vui chơi, giải trí công cộng; đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo; đất sinh hoạt cộng đồng; đất có mặt nước chuyên dùng; đất giao thông) theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Trong đó:

- Đất do Ban Quản lý rừng phòng hộ thành phố Đồng Hới sử dụng chuyển mục đích là 176.451,8 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (rừng trồng) (bao gồm: 174.660,9 m<sup>2</sup> đất trong phạm vi thực hiện dự án; 1.790,9 m<sup>2</sup> đất ngoài phạm vi thực hiện dự án, trong phạm vi quy hoạch đất giao thông) đã được UBND thành phố Đồng Hới thu hồi tại Quyết định số 3347/QĐ-UBND ngày 14/8/2020, điều chỉnh tại Quyết định số 5627/QĐ-UBND ngày 31/12/2020.

- Đất do UBND xã Bảo Ninh quản lý chuyển mục đích là 4.421,4 m<sup>2</sup>, bao gồm: 1.739,5 m<sup>2</sup> đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng; 2.559,9 m<sup>2</sup> đất giao thông và 122,0 m<sup>2</sup> đất thủy lợi.

2. Giao và cho thuê **179.082,3 m<sup>2</sup>** (Một trăm bảy mươi chín nghìn không trăm tám mươi hai phẩy ba mét vuông) đất đã chuyển mục đích tại khoản 1 Điều này cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông (địa chỉ: Tầng 11, tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam) để thực hiện Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2 tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới (Đợt 1). Trong đó:

a) Giao đất có thu tiền sử dụng đất: 67.996,1 m<sup>2</sup> (đất ở tại nông thôn).

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 23/3/2070. Khi chuyển nhượng thì người mua được sử dụng đất ổn định lâu dài.

b) Cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê: 7.091,3 m<sup>2</sup> (đất thương mại, dịch vụ).

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 23/3/2070.

c) Giao đất không thu tiền sử dụng đất để xây dựng hạ tầng kỹ thuật thực hiện dự án: 103.994,9 m<sup>2</sup> (bao gồm: 17.801,4 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn (đất ở xã hội); 24.630,1 m<sup>2</sup> đất khu vui chơi, giải trí công cộng; 2.487,7 m<sup>2</sup> đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo; 1.208,7 m<sup>2</sup> đất sinh hoạt cộng đồng; 4.123,0 m<sup>2</sup> đất có mặt nước chuyên dùng và 53.744,0 m<sup>2</sup> đất giao thông).

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 23/8/2021.

Sau khi hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy định, Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông có trách nhiệm bàn giao lại cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quản lý theo đúng quy định.

\*. Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính các thửa đất thuộc Tờ bản đồ địa chính số 16, xã Bảo Ninh do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/3/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 12/3/2021, kèm theo Quyết định này.

\* Giá đất, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp: Giá đất để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được xác định theo giá đất cụ thể; tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thực hiện theo Thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của Cục Thuế.

4. Giao 1.790,9 m<sup>2</sup> (Một nghìn bảy trăm chín mươi phẩy chín mét vuông) đất đã chuyển mục đích tại khoản 1 Điều này (đất rừng sản xuất (rừng trồng) do Ban Quản lý rừng phòng hộ thành phố Đồng Hới sử dụng ngoài phạm vi quy hoạch bị ảnh hưởng, thuộc phạm vi quy hoạch đất giao thông) cho UBND xã Bảo Ninh quản lý theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm thực hiện các nội dung trong Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 05/2020/HĐ-ĐAĐT ngày 19 tháng 5 năm 2020; phụ lục Hợp đồng số 01/2020/PLHĐ-ĐAĐT ngày 27/7/2020 và Phụ lục Hợp đồng số 02/2020/PLHĐ-ĐAĐT ngày 06/11/2020 giữa Sở Xây dựng (Cơ quan nhà nước được ủy quyền ký hợp đồng) với Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông (Nhà đầu tư) và Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bảo Ninh (Doanh nghiệp dự án); kiểm tra, giám sát và quản lý chất lượng công trình do Nhà đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan. Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày ký Quyết định này, Sở Xây dựng có trách nhiệm cung cấp toàn bộ thông tin, tài liệu có liên quan đến dự án cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện định giá đất cụ thể theo đúng quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; ký hợp đồng thuê đất; xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định; tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Cục Thuế xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Nhà đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông có trách nhiệm:

- Hoàn thành các thủ tục về bảo vệ môi trường trước khi triển khai dự án, các nghĩa vụ tài chính về đất đai.

- Thực hiện theo các quy định tại Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 05/2020/HĐ-ĐAĐT ngày 19 tháng 5 năm 2020 và Phụ lục Hợp đồng số 02/2020/PLHĐ-ĐAĐT ngày 06/11/2020; quản lý, sử dụng khu đất được giao theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan; hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy định và bàn giao lại cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quản lý.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

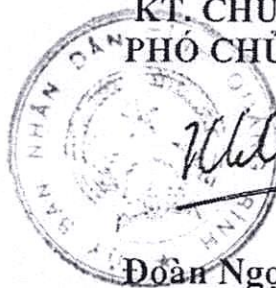
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới; Chủ tịch UBND xã Bảo Ninh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG BÌNH**

Số: **1666/QĐ-UBND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Bình, ngày **07** tháng **6** năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông thực hiện Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2 tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới (Đợt 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Công văn số 1914/UBND-TH ngày 13 tháng 11 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2.*

*Căn cứ Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2;*

*Căn cứ Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 05/2020/HĐ-ĐAĐT ngày 19 tháng 5 năm 2020 giữa Sở Xây dựng (Cơ quan nhà nước được ủy quyền ký hợp đồng) với Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông (Nhà đầu tư) và Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bảo Ninh (Doanh nghiệp dự án);*

*Căn cứ Nghị quyết số 173/NQ-HĐND ngày 02 tháng 4 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình Thông qua kế hoạch thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Đồng Hới;*

*Xét Đơn xin giao đất ngày 28 tháng 5 năm 2021 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 290/TTr-STNMT ngày 04 tháng 6 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Chuyển mục đích sử dụng **1.448,5 m<sup>2</sup>** (Một nghìn bốn trăm bốn mươi tám phẩy năm mét vuông) đất tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới sang đất phi

nông nghiệp (đất ở tại nông thôn; đất khu vui chơi, giải trí công cộng; đất giao thông) theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Trong đó:

- Đất do Ban Quản lý rừng phòng hộ thành phố Đồng Hới sử dụng chuyển mục đích: 834,6 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (rừng trồng) đã được UBND thành phố Đồng Hới thu hồi tại Quyết định số 3347/QĐ-UBND ngày 14/8/2020; điều chỉnh tại Quyết định số 5627/QĐ-UBND ngày 31/12/2020.

- Đất do UBND xã Bảo Ninh quản lý chuyển mục đích: 613,9 m<sup>2</sup> đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng.

2. Giao **1.448,5 m<sup>2</sup>** (Một nghìn bốn trăm bốn mươi tám phẩy năm mét vuông) đất đã chuyển mục đích tại khoản 1 Điều này cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông (địa chỉ: Tầng 11, tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam) để thực hiện Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2 tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới (Đợt 2). Trong đó:

a) Giao đất có thu tiền sử dụng đất: 1.096,8 m<sup>2</sup> đất (đất ở tại nông thôn).

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 23/3/2070. Khi chuyển nhượng thì người mua được sử dụng đất ổn định lâu dài.

b) Giao đất không thu tiền sử dụng đất để xây dựng hạ tầng kỹ thuật thực hiện dự án: 351,7 m<sup>2</sup> đất (bao gồm: 25,6 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn (đất ở xã hội); 123,2 m<sup>2</sup> đất khu vui chơi, giải trí công cộng và 202,9 m<sup>2</sup> đất giao thông).

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 23/8/2021.

Sau khi hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy định, Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông có trách nhiệm bàn giao lại cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để quản lý theo đúng quy định.

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính các thửa đất thuộc Tờ bản đồ địa chính số 16, xã Bảo Ninh do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19/5/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 27/5/2021, kèm theo Quyết định này.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Giá đất để tính thu tiền sử dụng đất được xác định theo giá đất cụ thể; tiền sử dụng đất thực hiện theo Thông báo nộp tiền sử dụng đất của Cục Thuế.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm thực hiện các nội dung trong Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 05/2020/HĐ-ĐAĐT ngày 19 tháng 5 năm 2020 giữa Sở Xây dựng (Cơ quan nhà nước được ủy quyền ký hợp đồng) với Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông (Nhà đầu tư) và Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bảo Ninh (Doanh nghiệp dự án); kiểm tra, giám sát và quản lý chất lượng công trình do Nhà đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan. Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày ký Quyết định này, Sở Xây dựng có trách nhiệm cung cấp toàn bộ thông tin, tài liệu có liên quan đến dự án cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện định giá đất cụ thể theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Cục Thuế xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Nhà đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông có trách nhiệm:

- Hoàn thành các thủ tục về bảo vệ môi trường trước khi triển khai dự án; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính về đất đai.

- Thực hiện theo các quy định tại Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 05/2020/HĐ-ĐAĐT ngày 19 tháng 5 năm 2020; quản lý, sử dụng khu đất được giao theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan; hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy định và bàn giao lại cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quản lý.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới; Chủ tịch UBND xã Bảo Ninh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đoàn Ngọc Lâm**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *2310* /QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày *23* tháng *7* năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh thời hạn giao đất, cho thuê đất  
tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 25/3/2021  
và Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 07/6/2021 của UBND tỉnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất  
đai;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của  
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của  
Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển  
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Công văn số 1914/UBND-TH ngày 13 tháng 11 năm 2018 của Ủy  
ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu  
đô thị Bảo Ninh 2.*

*Căn cứ Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2020 của Ủy  
ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư  
thực hiện Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2;*

*Căn cứ Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 05/2020/HĐ-ĐAĐT ngày 19  
tháng 5 năm 2020 giữa Sở Xây dựng (Cơ quan nhà nước được ủy quyền ký hợp  
đồng) với Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông (Nhà đầu tư) và Công ty  
TNHH Đầu tư và Phát triển Bảo Ninh (Doanh nghiệp dự án);*

*Xét Công văn số 650/CV-MKG-BĐT ngày 08/7/2021 của Công ty Cổ  
phần Tập đoàn Nam Mê Kông;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số:  
384/TTr-STNMT ngày 15 tháng 7 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh thời hạn giao đất, cho thuê đất tại khoản 2 Điều 1  
Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 và Quyết định số 1666/QĐ-  
UBND ngày 07/6/2021 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

**\*. Thời hạn giao đất, cho thuê đất đã được phê duyệt:**

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất:

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 23/3/2070. Khi chuyển nhượng thì người mua được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê:

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 23/3/2070.

- Giao đất không thu tiền sử dụng đất để xây dựng hạ tầng kỹ thuật thực hiện dự án:

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 23/8/2021.

**\*. Thời hạn giao đất, cho thuê đất điều chỉnh lại:**

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất:

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 25/3/2071. Khi chuyển nhượng thì người mua được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê:

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 25/3/2071.

- Giao đất không thu tiền sử dụng đất để xây dựng hạ tầng kỹ thuật thực hiện dự án:

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 25/8/2022.

**\*. Lý do điều chỉnh:** Điều chỉnh thời hạn giao đất, cho thuê đất phù hợp với quy định tại khoản 1 Điều 27 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

**Điều 2.** Ngoài nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, các nội dung khác tại Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 và Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 07/6/2021 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới; Chủ tịch UBND xã Bảo Ninh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

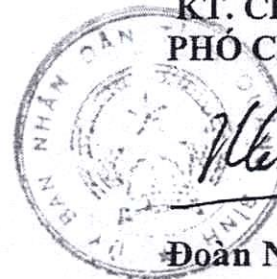
**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *11152*/QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày *03* tháng *6* năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông để thực hiện Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2 tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới (Đợt 3)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2816/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu đô thị tại Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Công văn số 1914/UBND-TH ngày 13 tháng 11 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2;

Căn cứ Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2;

Căn cứ Quyết định số 2144/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch điều chỉnh cục bộ Khu đô thị Bảo Ninh 2 trong đồ án Quy hoạch chi tiết Khu đô thị tại Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 3865/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ lô đất ký hiệu BT8, OTM11, CX13 và đường giao thông thuộc Quy hoạch điều chỉnh cục bộ Khu đô thị Bảo Ninh 2 trong đồ án Quy hoạch chi tiết Khu đô thị tại Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;

*KS*

Căn cứ Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 05/2020/HĐ-ĐAĐT ngày 19 tháng 5 năm 2020 giữa Sở Xây dựng (Cơ quan nhà nước được ủy quyền ký hợp đồng) với Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông (Nhà đầu tư) và Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bảo Ninh (Doanh nghiệp dự án);

Căn cứ Nghị quyết số 173/NQ-HĐND ngày 02 tháng 4 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc thông qua kế hoạch thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 870/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Đồng Hới;

Xét Đơn xin giao đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông ngày 25 tháng 4 năm 2022;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 277/TTr-STNMT ngày 20 tháng 5 năm 2022.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng 1.327,1 m<sup>2</sup> (Một nghìn ba trăm hai mươi bảy phẩy một mét vuông) đất tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới sang đất phi nông nghiệp (đất ở tại nông thôn; đất khu vui chơi, giải trí công cộng) theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Trong đó:

- Đất do Ban Quản lý rừng phòng hộ thành phố Đồng Hới sử dụng chuyển mục đích là 1.231,9 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (rừng trồng) đã được UBND thành phố Đồng Hới thu hồi tại Quyết định số 3347/QĐ-UBND ngày 14/8/2020, điều chỉnh tại Quyết định số 5627/QĐ-UBND ngày 31/12/2020.

- Đất do UBND xã Bảo Ninh quản lý chuyển mục đích là 95,2 m<sup>2</sup> đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng.

2. Giao 1.327,1 m<sup>2</sup> (Một nghìn ba trăm hai mươi bảy phẩy một mét vuông) đất đã chuyển mục đích tại khoản 1 Điều này cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông (địa chỉ: Tầng 11, tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam) để thực hiện Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2 tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới (Đợt 3). Trong đó:

a) Giao đất có thu tiền sử dụng đất: 1.122,9 m<sup>2</sup> đất (đất ở tại nông thôn).

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 25/3/2071. Khi chuyển nhượng thì người mua được sử dụng đất ổn định lâu dài.

b) Giao đất không thu tiền sử dụng đất để xây dựng hạ tầng kỹ thuật thực hiện dự án: 204,2 m<sup>2</sup> đất (đất khu vui chơi, giải trí công cộng).

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 25/8/2022.

Sau khi hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy định, Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông có trách nhiệm bàn giao lại cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quản lý.

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 16, xã Bảo Ninh (01 tờ bản đồ) do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 20/4/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 12/5/2022, kèm theo Quyết định này.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Giá đất để tính thu tiền sử dụng đất được xác định theo giá đất cụ thể; tiền sử dụng đất thực hiện theo Thông báo nộp tiền sử dụng đất của Cục Thuế.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm thực hiện các nội dung trong Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 05/2020/HĐ-ĐAĐT ngày 19 tháng 5 năm 2020 giữa Sở Xây dựng (Cơ quan nhà nước được ủy quyền ký hợp đồng) với Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông (Nhà đầu tư) và Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bảo Ninh (Doanh nghiệp dự án); kiểm tra, giám sát và quản lý chất lượng công trình do Nhà đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan. Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày ký Quyết định này, Sở Xây dựng có trách nhiệm cung cấp toàn bộ thông tin, tài liệu có liên quan đến dự án cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện định giá đất cụ thể theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Cục Thuế xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Nhà đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông có trách nhiệm:

- Hoàn thành các thủ tục về bảo vệ môi trường trước khi triển khai dự án, các nghĩa vụ tài chính về đất đai.

- Thực hiện theo các quy định tại Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 05/2020/HĐ-ĐAĐT ngày 19 tháng 5 năm 2020; quản lý, sử dụng khu đất được giao theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan; hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy định và bàn giao lại cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quản lý.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

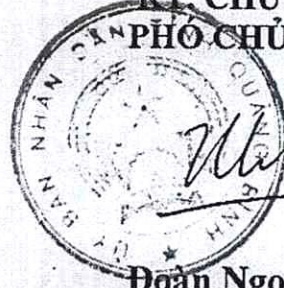
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới; Chủ tịch UBND xã Bảo Ninh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Đoàn Ngọc Lâm*  
**Đoàn Ngọc Lâm**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG BÌNH**

Số: 3216 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Bình, ngày 21 tháng 11 năm 2022

### **QUYẾT ĐỊNH**

Về việc điều chỉnh diện tích, loại đất giao đất, cho thuê đất tại Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh; điều chỉnh thời hạn giao đất, cho thuê đất tại Quyết định số 2310/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 và Quyết định số 1452/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của UBND tỉnh

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 1914/UBND-TH ngày 13 tháng 11 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2;

Căn cứ Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2;

Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất, cho thuê đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông để thực hiện Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2 tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới (Đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông thực hiện Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2 tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới (Đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 2310/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc điều chỉnh thời hạn giao đất, cho thuê đất tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 và Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 07/6/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 1452/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất

cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông để thực hiện Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2 tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới (Đợt 3);

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2151/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng số 04/2022/PLHD-DAĐT ngày 04/10/2022 (kèm theo Hợp đồng số: 05/2020/HĐ-DAĐT ngày 19/5/2020) giữa Sở Xây dựng Quảng Bình (Cơ quan nhà nước được ủy quyền ký hợp đồng) và Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông (Nhà đầu tư - Chủ đầu tư);

Căn cứ Công văn số 1374/UBND-KT ngày 29/7/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc thực hiện cho thuê đất trả tiền hàng năm đối với các dự án đầu tư;

Xét Công văn số 1201/2022/CV-MKG-BĐT ngày 27 tháng 10 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 672/TTr-STNMT ngày 10 tháng 11 năm 2022.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Điều chỉnh diện tích, loại đất giao đất, cho thuê đất tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh như sau:

1.1 Diện tích đất đã giao, cho thuê đã được phê duyệt là: 179.082,3 m<sup>2</sup>, gồm:

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất: 67.996,1 m<sup>2</sup> đất (đất ở tại nông thôn).
- Cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê: 7.091,3 m<sup>2</sup> đất (đất thương mại, dịch vụ).
- Giao đất không thu tiền sử dụng đất để xây dựng hạ tầng kỹ thuật thực hiện dự án: 103.994,9 m<sup>2</sup> đất (gồm: 17.801,4 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn (đất ở xã hội); 24.630,1 m<sup>2</sup> đất khu vui chơi, giải trí công cộng; 2.487,7 m<sup>2</sup> đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo; 1.208,7 m<sup>2</sup> đất sinh hoạt cộng đồng; 4.123,0 m<sup>2</sup> đất có mặt nước chuyên dùng và 53.744,0 m<sup>2</sup> đất giao thông).

1.2. Diện tích đất giao, cho thuê điều chỉnh lại là: 179.082,3 m<sup>2</sup>, gồm:

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất: 67.996,1 m<sup>2</sup> đất (đất ở tại nông thôn).
- Cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê: 7.091,3 m<sup>2</sup> đất (đất thương mại, dịch vụ).
- Cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm: 2.487,7 m<sup>2</sup> (đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo).

- Giao đất không thu tiền sử dụng đất để xây dựng hạ tầng kỹ thuật thực hiện dự án: 101.507,2 m<sup>2</sup> đất (gồm: 17.801,4 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn (đất ở xã hội); 24.630,1 m<sup>2</sup> đất khu vui chơi, giải trí công cộng; 1.208,7 m<sup>2</sup> đất sinh hoạt cộng đồng; 4.123,0 m<sup>2</sup> đất có mặt nước chuyên dùng và 53.744,0 m<sup>2</sup> đất giao thông).

2. Điều chỉnh thời hạn giao đất, cho thuê đất tại Điều 1 Quyết định số 2310/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 và Quyết định số 1452/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của UBND tỉnh như sau:

2.1. Thời hạn giao đất, cho thuê đất đã được phê duyệt:

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất:

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 25/3/2071. Khi chuyển nhượng thì người mua được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê:

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 25/3/2071.

- Giao đất không thu tiền sử dụng đất để xây dựng hạ tầng kỹ thuật thực hiện dự án:

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 25/8/2022.

2.2. Thời hạn giao đất, cho thuê đất điều chỉnh lại:

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất:

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 23/3/2070. Khi chuyển nhượng thì người mua được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm:

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 23/3/2070.

- Giao đất không thu tiền sử dụng đất để xây dựng hạ tầng kỹ thuật thực hiện dự án:

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 30/8/2023.

\* Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh hình thức từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm đối với diện tích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo và điều chỉnh thời hạn giao đất, cho thuê đất phù hợp với Quyết định số 2151/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh và Phụ lục hợp đồng số 04/2022/PLHĐ-ĐAĐT ngày 04/10/2022 (kèm theo Hợp đồng số: 05/2020/HĐ-ĐAĐT ngày 19/5/2020), Công văn số 1374/UBND-KT ngày 29/7/2022 của UBND tỉnh về việc thực hiện cho thuê đất trả tiền hàng năm đối với các dự án đầu tư và đề nghị của nhà đầu tư.

**Điều 2.** Ngoài nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, các nội dung khác tại Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 25/3/2021, Quyết định số 2310/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 và Quyết định số 1452/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của UBND tỉnh của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

**Điều 3.** Căn cứ nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm ký hợp đồng thuê đất; xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định của pháp luật; tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới; Chủ tịch UBND xã Bảo Ninh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm