

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BD 878612, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00544 do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho ông, bà Phạm Văn Dạng - Nguyễn Thị Bình

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;  
Căn cứ Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ khoản 56, điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;  
Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;  
Căn cứ điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;  
Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch tại tờ trình số: 3912 /TTr-CNVPĐK ngày 08 tháng 12 năm 2022 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số phát hành BD 878612, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00544 do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 25 tháng 8 năm 2011, cấp cho ông, bà Phạm Văn Dạng - Nguyễn Thị Bình; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 22, tờ bản đồ số 73

Địa chỉ: Thôn Tú Loan 3, xã Quảng Hưng, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích 741,4 m<sup>2</sup> (Bảy trăm bốn mươi một phẩy bốn mét vuông)

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn 250,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác 491,4 m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến hết ngày 31/12/2064.

Nguồn gốc sử dụng đất:

Đất ở: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng diện tích đất theo quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai 2013, Khoản 4 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (đã được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai).

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao trách nhiệm cho các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau:


1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch ban hành thông báo thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông, bà: Phạm Văn Dạng - Nguyễn Thị Bình, gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn huyện, các phòng công chứng, UBND xã Quảng Hưng.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Bình (Là người đại diện của những người được thừa kế gồm: Nguyễn Thị Bình, Phạm Thị Thu, Phạm Thị Liên, Phạm Hữu Ngọc, Phạm Thanh Dinh, Phạm Thế Định, Phạm Xuân Lĩnh, Phạm Xuân Vịnh, Phạm Xuân Vượng); cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên

và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Quảng Trạch; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch; Chủ tịch UBND xã Quảng Hưng; Thủ trưởng các phòng ban, đơn vị có liên quan và bà Nguyễn Thị Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT; VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Phan Xuân Hào*