

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CP 726050 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông Phạm Xuân Trương và bà Ngô Thị Biên

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Khoản 56 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy tại Tờ trình số 228/TTr-CNVPĐK ngày 27 tháng 01 năm 2022 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CP 726050, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS02592, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông Phạm Xuân Trương và bà Ngô Thị Biên ngày 05 tháng 11 năm 2019; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 198, tờ bản đồ số 34;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Thạch Thượng 1, xã Hồng Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 1341,5m², (bằng chữ: Một nghìn ba trăm bốn mươi một phẩy năm mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 250m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 1091,5m²

Thời hạn sử dụng:

Đất ở tại nông thôn: Lâu dài;

Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 15/10/2063.

Nguồn gốc sử dụng:

+ Đất ở: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

+ Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do thu hồi: Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại Điểm d, Khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại giấy chứng nhận theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình theo quy định.

3. Ông Phạm Xuân Trương và bà Ngô Thị Biền nộp lại bản gốc giấy chứng nhận đã cấp số phát hành CP 726050, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS02592, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 05 tháng 11 năm 2019.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy, Ủy ban nhân dân xã Hồng Thủy các cơ quan, tổ chức, địa phương, cá nhân có liên quan; ông Phạm Xuân Trương và bà Ngô Thị Biền căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./. *W*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tổng cục QLDD - Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, VPDK. ✓



GIÁM ĐỐC

Ngheul
Nguyễn Huệ