

Số: 1095/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 30 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BP 645964 do UBND thành phố Đồng Hới đã cấp cho ông, bà Phan Quang Thịnh - Hồ Thị Lương

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Bản án số 04/2022/HNGĐ-PT ngày 09/3/2022 về việc tranh chấp ly hôn, chia tài sản khi ly hôn và yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số 7768/TTr-CNVPĐK ngày 22 tháng 12 năm 2022 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BP 645964, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00599, do UBND thành phố Đồng Hới cấp cho ông, bà Phan Quang Thịnh – Hồ Thị Lương ngày 26 tháng 11 năm 2013; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 192, tờ bản đồ số 6;

Địa chỉ thửa đất: xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 314,6 m², (bằng chữ: Ba trăm mười bốn phẩy sáu mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác 114,6 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến tháng 8/2026.

Nguồn gốc sử dụng: Đất ở: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Thu hồi theo Bản án số 04/2022/HNGĐ-PT ngày 09/3/2022 của Tòa án Nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. và hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

3. Ông, bà Phan Quang Thịnh - Hồ Thị Lương nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành BP 645964, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH 00599 do UBND thành phố Đồng Hới cấp ngày 26/11/2013.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới; UBND thành phố Đồng Hới, UBND xã Quang Phú, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông, bà Phan Quang Thịnh - Hồ Thị Lương căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Lưu: VT, VPĐK. *u*

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Lương