

Số: 220 /QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 24 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AI 925913 do Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy đã cấp cho ông Nguyễn Ngọc Hoàn và bà Võ Thị Hoán, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Lê Xuân Hải ngày 12/4/2021

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy tại Tờ trình số 519/TTr-CNVPĐK ngày 17 tháng 3 năm 2022 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AI 925913 do Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy đã cấp cho ông Nguyễn Ngọc Hoàn và bà Võ Thị Hoán, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Lê Xuân Hải ngày 12/4/2021; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 03, tờ bản đồ số 02;

Địa chỉ thửa đất: Xã Ngư Thủy Trung (nay là xã Ngư Thủy), huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 1189,0 m², (bằng chữ: Một nghìn một trăm tám mươi chín phẩy không mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT): 250 m²;

Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 939,0 m²;

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT): Lâu dài;

Đất trồng cây hàng năm khác đến tháng 02/2023;

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy, Ủy ban nhân dân xã Ngư Thủy, các cơ quan, tổ chức, địa phương, cá nhân có liên quan; ông Lê Xuân Hải căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./. *lu*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo Sở;
- Tổng cục QLDD – Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK. ✓



Nguyễn Thuệ