

Số: 248 /QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 08 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CN 518245 do Sở Tài nguyên và Môi trường đã cấp cho ông Hoàng Tiến Dũng, bà Trần Thị Quý

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Kết luận số 89/KL-TTr ngày 19/4/2021 của Thanh tra huyện Quảng Ninh; thông báo số 190/TTr ngày 02/12/2021 của Thanh tra huyện Quảng Ninh về việc điều chỉnh một số nội dung tại Kết luận số 89/KL-TTr ngày 19/4/2021 của Chánh Thanh tra;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 908/TTr-CNVPĐK ngày 05 tháng 4 năm 2022 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CN 518245, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 03118, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho ông Hoàng Tiến Dũng và bà Trần Thị Quý ngày 25/12/2018 với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số: 189, tờ bản đồ số: 5

Địa chỉ: Thôn Dinh Mười, xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình

Diện tích: 855,0 m²

(Bằng chữ: Tám trăm năm mươi lăm phẩy không mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 655,0 m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác sử dụng đến ngày 31/3/2064,

Nguồn gốc sử dụng:

- Đất ở tại nông thôn được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Đất trồng cây hàng năm khác được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm chính lý hồ sơ địa chính, hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

3. Ông Hoàng Tiến Dũng, bà Trần Thị Quý nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành CN 518245, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 03118, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 25 tháng 12 năm 2018.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Quảng Ninh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh; UBND xã Gia Ninh, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông Hoàng Tiến Dũng, bà Trần Thị Quý căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Tổng cục QLDD – Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Văn Lương