

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BĐ 566560 do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho ông Tường Văn Thanh, bà Trịnh Thị Liệu.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 56, điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch tại tờ trình số: 590/TTr-CNVPĐK ngày 28 tháng 03 năm 2022 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: BĐ 566560, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00432 do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho ông Tường Văn Thanh, bà Trịnh thị Liệu ngày 10/12/2011; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 26, tờ bản đồ số 43;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Phúc Kiêu, xã Quảng Tùng, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 720,1 m² (Bằng chữ: bảy trăm hai mươi phẩy một mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100m²; đất trồng cây hàng năm khác: 620,1 m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài

Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến năm 2027

Nguồn gốc sử dụng:

Đất ở: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do thu hồi: Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai tại điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao trách nhiệm cho các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau:

1. Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình theo quy định

3. Ông Tưởng Văn Thanh, bà Trịnh Thị Liệu nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành BĐ 566560, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00432 do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 10/12/2011.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Quảng Trạch, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch, UBND xã Quảng Tùng, các cơ quan, tổ chức, địa phương, cá nhân có liên quan và ông Tưởng Văn Thanh, bà Trịnh Thị Liệu căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo)
- Tổng cục QLDD-Bộ TNMT;
- Sở TN và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở tư pháp (để thông báo đến phòng công chứng, các VP công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phan Xuân Hòa