

Số: 273/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 25 tháng 4 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AI 798881 do UBND huyện Tuyên Hóa đã cấp cho hộ ông Phạm Văn Huệ và bà Hồ Thị Hoài Nam

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa tại Tờ trình số 578/TTr-CNVPĐK ngày 18 tháng 4 năm 2022 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AI 798881, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H01865, do UBND huyện Tuyên Hóa đã cấp cho hộ ông Phạm Văn Huệ và bà Hồ Thị Hoài Nam ngày 10 tháng 7 năm 2007; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 742; 848; 57; 326; 927; tờ bản đồ số: 10; 11; 14; 16

Địa chỉ: Thôn Tân Ấp, xã Đức Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 5075 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Năm nghìn không trăm bảy mươi lăm mét vuông).

+ Hình thức sử dụng: - Sử dụng riêng: 5075 m<sup>2</sup>  
- Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>

+ Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp.

+ Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2015

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; Lập hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Phạm Văn Huệ và bà Hồ Thị Hoài Nam.

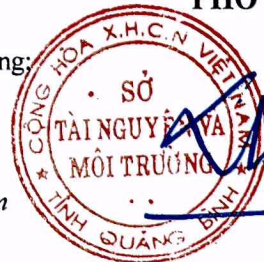
2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tuyên Hóa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa, UBND xã Đức Hóa, trưởng các phòng ban, đơn vị liên quan và hộ ông Phạm Văn Huệ và bà Hồ Thị Hoài Nam căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Tổng cục Quản lý đất đai - Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phan Xuân Hào