

Số: 274/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 25 tháng 4 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AI 796184 do UBND huyện Tuyên Hóa đã cấp cho hộ ông Phạm Xuân Lạc và bà Mai Thị Thanh

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa tại Tờ trình số 527/TTr-CNVPĐK ngày 08 tháng 4 năm 2022 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AI 796184, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H01170, do UBND huyện Tuyên Hóa đã cấp cho hộ ông Phạm Xuân Lạc và bà Mai Thị Thanh ngày 10 tháng 7 năm 2007; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 35,      tờ bản đồ số: 11

Địa chỉ: Thôn Kinh Trùng, xã Đức Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 400 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Bốn trăm mét vuông).

+ Hình thức sử dụng: - Sử dụng riêng: 400 m<sup>2</sup>

- Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài  
 + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; Lập hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phạm Ngọc Tuấn (Là người đại diện cho những người được thừa kế gồm bà Phạm Thị Lành; ông Phạm Văn Minh và ông Phạm Văn Hóa).

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tuyên Hóa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa, UBND xã Đức Hóa, trưởng các phòng ban, đơn vị liên quan và ông Phạm Ngọc Tuấn (Là người đại diện cho những người được thừa kế gồm bà Phạm Thị Lành; ông Phạm Văn Minh và ông Phạm Văn Hóa) căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Tổng cục Quản lý đất đai - Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC  
 PHÓ GIÁM ĐỐC



Phan Xuân Hào