

Số: 278/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 27 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CH 059177 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình đã cấp cho hộ ông Lê Mậu Đậu và bà Phùng Thị Lan

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 1123/TTr-CNVPĐK ngày 21 tháng 4 năm 2022 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CH 059177, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 00681, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho hộ ông Lê Mậu Đậu và bà Phùng Thị Lan ngày 28/12/2018; Với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 253, tờ bản đồ số 7.

Địa chỉ thửa đất: Đồng Hoa Căn, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 2360,7 m², (bằng chữ: Hai nghìn ba trăm sáu mươi bảy mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.

Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến tháng 12/2065.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

3. Hộ ông Lê Mậu Đậu và bà Phùng Thị Lan nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành CH 059177, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 00681, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho hộ ông Lê Mậu Đậu và bà Phùng Thị Lan ngày 28/12/2018

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Quảng Ninh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh, UBND xã Lương Ninh, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và hộ ông Lê Mậu Đậu và bà Phùng Thị Lan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT, VPĐK. *lmo*

KT. GIÁM ĐỐC *✓*

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Lương