

Số: 287/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 04 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành
A0 772119 do UBND thành phố Đồng Hới cấp cho
Hộ ông: Trần Đình Tính, bà Nguyễn Thị Luyên

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số 2901/TTr-CNVPĐK ngày 20 tháng 4 năm 2022 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành A0 772119, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 00156, do UBND thành phố Đồng Hới cấp ngày 03 tháng 3 năm 2009; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 400, tờ bản đồ số 27 và thửa số 150, tờ bản đồ số 29;

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 8, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 1021,0 m², (bằng chữ: Một nghìn không trăm hai mươi một phẩy không mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước

Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến tháng 12/2018.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới; UBND thành phố Đồng Hới, UBND phường Bắc Lý, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông, bà Trần Đình Tính – Nguyễn Thị Luyện căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK. *lv*

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Lương