

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CR 401720 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông Hoàng Thái Chỡ và bà Lê Thị Viên**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH**

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020*

*Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy tại Tờ trình số 1051/TTr-CNVPĐK ngày 05 tháng 5 năm 2022 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CR 401720, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS01342, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông Hoàng Thái Chỡ và bà Lê Thị Viên ngày 02 tháng 8 năm 2019; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 458, tờ bản đồ số 24;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Sen Đông, xã Sen Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 21347,5m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Hai mươi một nghìn ba trăm bốn mươi bảy phẩy năm mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp khác

Thời hạn sử dụng: 14480,0 m<sup>2</sup> sử dụng đến ngày 30/4/2031

6867,5 m<sup>2</sup> sử dụng đến ngày 01/7/2064

*lhu*

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Công trình xây dựng khác:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	Kết cấu chủ yếu	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà kho	112,3	112,3	Tường gạch, khung sàn BTCT, mái lợp ngói	Sở hữu riêng	IV	Đến ngày 30/4/2031
Chuồng gà 1	111,8	111,8	Tường gạch, khung sàn BTCT, mái lợp fibro	Sở hữu riêng	IV	Đến ngày 30/4/2031
Chuồng gà 2	110,2	110,2	Tường gạch, khung sàn BTCT, mái lợp fibro	Sở hữu riêng	IV	Đến ngày 30/4/2031
Chuồng lợn 1	227,8	227,8	Tường gạch, khung sàn BTCT, mái lợp fibro	Sở hữu riêng	IV	Đến ngày 30/4/2031
Chuồng lợn 2	304,5	304,5	Tường gạch, khung sàn BTCT, mái lợp fibro	Sở hữu riêng	IV	Đến ngày 1/7/2064

Lý do thu hồi: Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại Điểm d, Khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại giấy chứng nhận theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình theo quy định.

*Blue*

3. Ông Hoàng Thái Chỡ và bà Lê Thị Viên nộp lại bản gốc giấy chứng nhận đã cấp số phát hành CR 401720, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS01342, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 02 tháng 8 năm 2019.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy, Ủy ban nhân dân xã Sen Thủy, các cơ quan, tổ chức, địa phương, cá nhân có liên quan; ông Hoàng Thái Chỡ và bà Lê Thị Viên căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./. *w*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, VPĐK. *w*



GIÁM ĐỐC

*Nghe*  
*Nguyễn Huệ*