



Cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh
Quảng Bình
Giờ ký: 05/05/2022 16:51:58

UBND TỈNH QUẢNG BÌNH
VĂN PHÒNG

Số: 1517 /VPUBND-KT

V/v triển khai thực hiện đấu giá thửa đất
số 177, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 60,
xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Bình, ngày 05 tháng 5 năm 2022

Kính gửi:

- Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Quỹ phát triển đất tỉnh;
- UBND thành phố Đồng Hới;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở, ngành về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 177 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 60, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới tại Công văn số 838/STNMT-QLĐĐ ngày 28/4/2022 và Biên bản họp liên ngành ngày 26/4/2022, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh Trần Thắng có ý kiến như sau:

Đề triển khai thực hiện đấu giá lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 490-TB/TU ngày 31/3/2022 và đúng quy định của pháp luật, giao các sở, ngành, địa phương triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh làm chủ đầu tư thực hiện dự án tạo quỹ đất sạch để đưa ra đấu giá quyền sử dụng thửa đất số 177 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 60, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới trong quý 3/2022.

2. Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Quỹ phát triển đất tỉnh và UBND thành phố Đồng Hới theo chức năng nhiệm vụ phối hợp, hướng dẫn thủ tục cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; tham mưu UBND tỉnh thực hiện các nội dung theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường và liên ngành tại các văn bản nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

(Đính kèm Công văn số 838/STNMT-QLĐĐ ngày 28/4/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường và Biên bản họp liên ngành ngày 26/4/2022)

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các Sở, ngành, địa phương liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

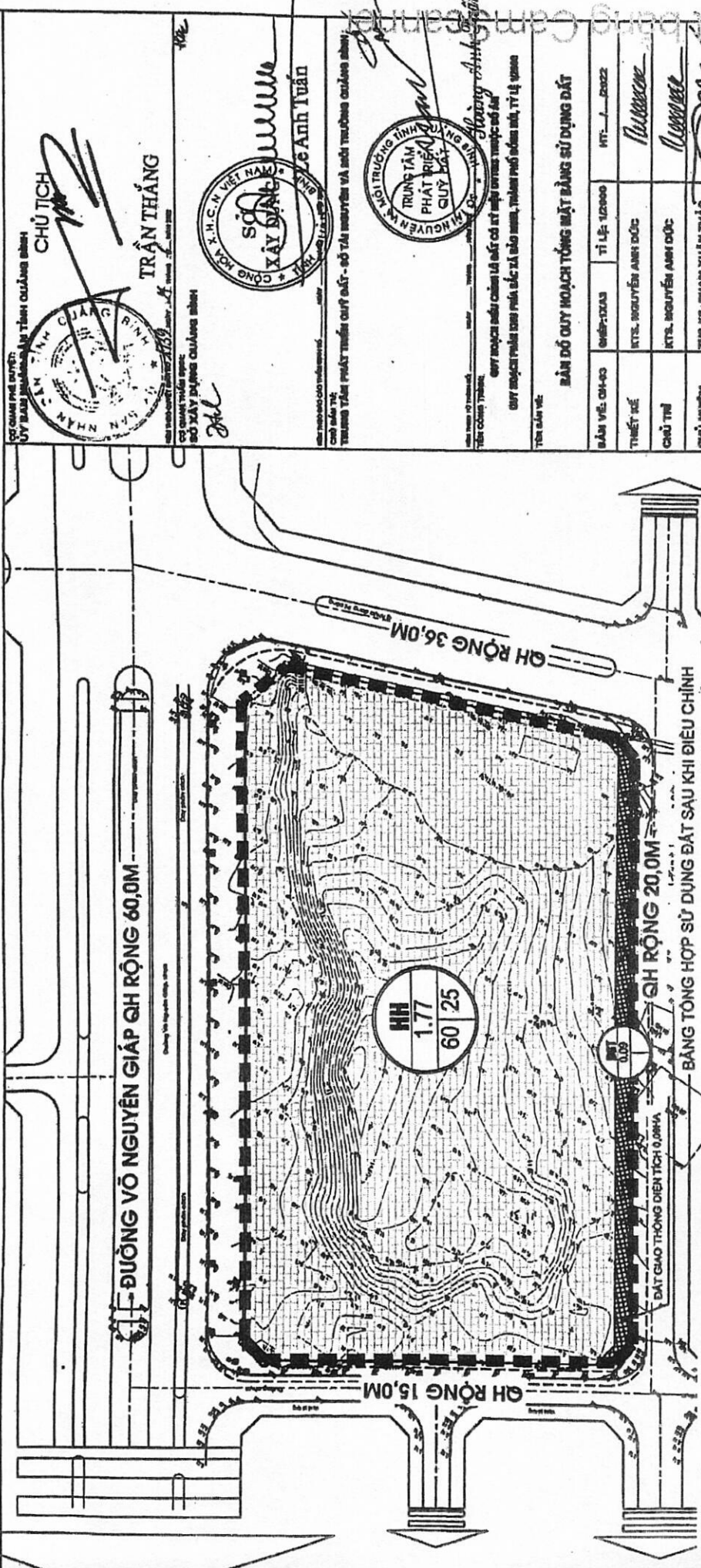
- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT, TH.

CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn-Trần Quang

QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH LỘ ĐẤT CÓ KÝ HIỆU DVTM3
THUỘC ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU PHÍA BẮC XÃ BẢO NINH, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI, TỶ LỆ 1/2000
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
TỶ LỆ 1/2000



BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

STT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (M ² /HA)	TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)	MẬT SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (M ² /HA)	TỶ LỆ %
1	HH	ĐẤT NHÀ Ở (ĐẤT NHÀ Ở THƯỜNG MẠI DỊCH VỤ; ĐẤT CÂY XANH KẾT HỢP BÀU ĐỎ XE ĐẤT GIAO THÔNG, HẠ TẦNG KỸ THUẬT)	177	60	25	13	13
2	ĐGT	ĐẤT GIAO THÔNG	969				17
		TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT HỢP HỢP	1146				30

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

- Điều chỉnh chức năng khu đất từ đất dịch vụ thương mại thành đất hỗn hợp và đất giao thông. (Trong khu đất hỗn hợp gồm các chức năng: đất nhà ở, đất thương mại dịch vụ, đất cây xanh kết hợp bãi đỗ xe, đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật)
- Điều chỉnh tuyến đường quy hoạch ở ranh giới phía Tây từ đường rộng 15m thành đường rộng 20m.
- Khoảng lùi của các công trình tiếp giáp với đường giao thông đảm bảo quy định tại Mục 2.2.6 và Bảng 2.7 trong QCVN 01:2021/BXD. (Cụ thể: Đối với công trình xây dựng có chiều cao >28m chỉ giới xây dựng lùi ít nhất 6m so với chỉ giới xây dựng; đối với công trình xây dựng có chiều cao từ 19m đến <28m chỉ giới xây dựng lùi ít nhất 3m so với chỉ giới xây dựng).

CHỦ TỊCH
TRẦN THẮNG

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH

TRUNG TÂM PHÁT BIỂU QUÝ ĐẤT

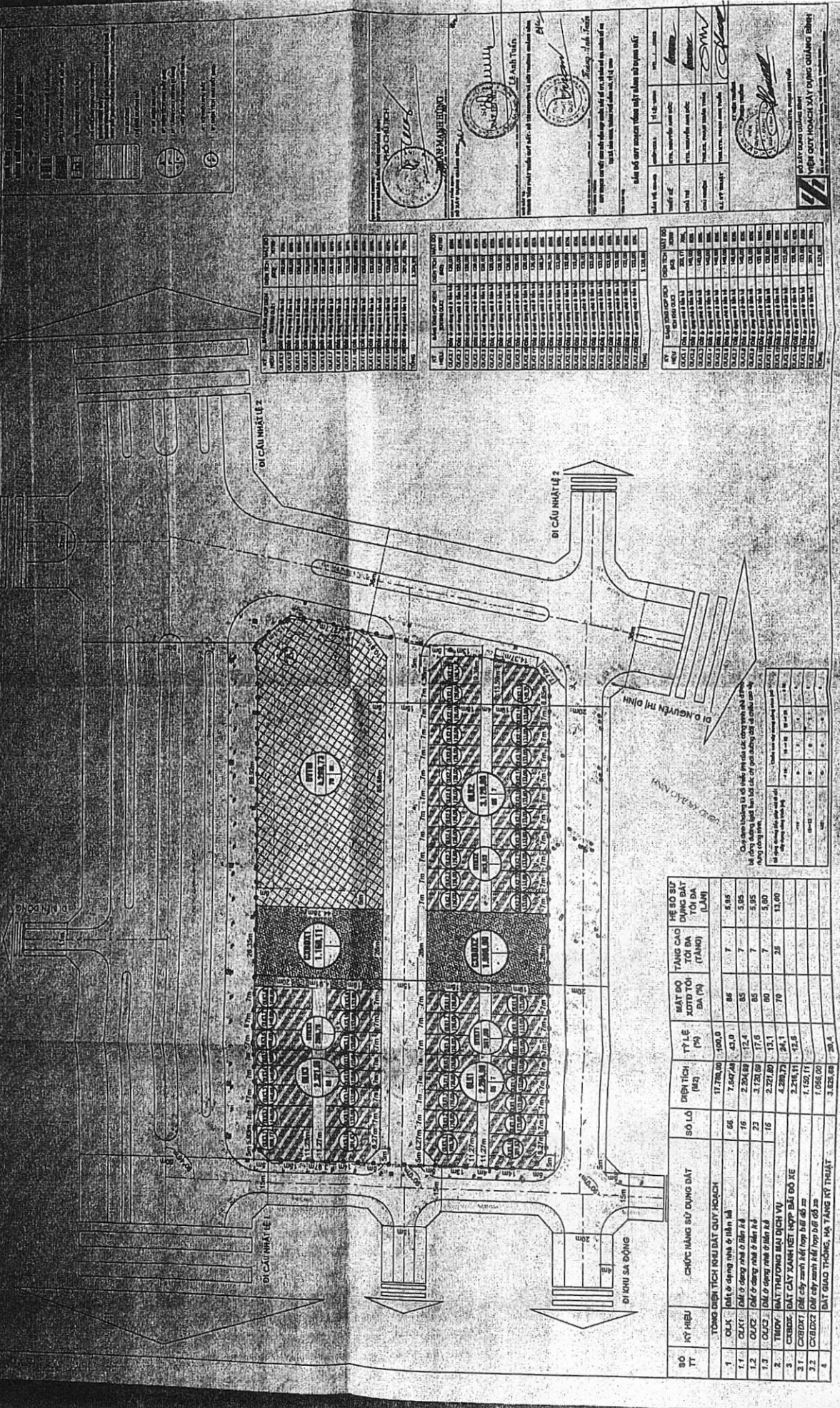
TRƯỜNG ĐẠI HỌC QUẢNG BÌNH

VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ CHẠO	CHỈ DẪN	TỶ LỆ	HT
THIỆT XẾ	KTS. NGUYỄN ANH ĐỨC	1/2000	1/2000
CHỦ THI	KTS. NGUYỄN ANH ĐỨC		
CHỦ NHIỆM	THS.KS. PHẠM XUÂN THẢO		
QLL KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN VIỆT HOÀNG		

**QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐẤT HỒN HỢP THẠC DẠ SỐ 17 TỈNH ĐƯỜNG SỐ 50
TRAI KHU ĐƯỜNG MINH THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI, TỈNH LẠO KIỆT
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
TỶ LỆ 1/500**



STT	MÃ SỐ QUẢN LÝ	TÊN QUẢN LÝ	DIỆN TÍCH (M ²)	CHỨC NĂNG
01	01/01	01/01	1.100,00	CHỖ ĐỖ
02	02/02	02/02	1.100,00	CHỖ ĐỖ
03	03/03	03/03	1.100,00	CHỖ ĐỖ
04	04/04	04/04	1.100,00	CHỖ ĐỖ
05	05/05	05/05	1.100,00	CHỖ ĐỖ
06	06/06	06/06	1.100,00	CHỖ ĐỖ
07	07/07	07/07	1.100,00	CHỖ ĐỖ
08	08/08	08/08	1.100,00	CHỖ ĐỖ
09	09/09	09/09	1.100,00	CHỖ ĐỖ
10	10/10	10/10	1.100,00	CHỖ ĐỖ
11	11/11	11/11	1.100,00	CHỖ ĐỖ
12	12/12	12/12	1.100,00	CHỖ ĐỖ
13	13/13	13/13	1.100,00	CHỖ ĐỖ
14	14/14	14/14	1.100,00	CHỖ ĐỖ
15	15/15	15/15	1.100,00	CHỖ ĐỖ
16	16/16	16/16	1.100,00	CHỖ ĐỖ
17	17/17	17/17	1.100,00	CHỖ ĐỖ
18	18/18	18/18	1.100,00	CHỖ ĐỖ
19	19/19	19/19	1.100,00	CHỖ ĐỖ
20	20/20	20/20	1.100,00	CHỖ ĐỖ
21	21/21	21/21	1.100,00	CHỖ ĐỖ
22	22/22	22/22	1.100,00	CHỖ ĐỖ
23	23/23	23/23	1.100,00	CHỖ ĐỖ
24	24/24	24/24	1.100,00	CHỖ ĐỖ
25	25/25	25/25	1.100,00	CHỖ ĐỖ
26	26/26	26/26	1.100,00	CHỖ ĐỖ
27	27/27	27/27	1.100,00	CHỖ ĐỖ
28	28/28	28/28	1.100,00	CHỖ ĐỖ
29	29/29	29/29	1.100,00	CHỖ ĐỖ
30	30/30	30/30	1.100,00	CHỖ ĐỖ
31	31/31	31/31	1.100,00	CHỖ ĐỖ
32	32/32	32/32	1.100,00	CHỖ ĐỖ
33	33/33	33/33	1.100,00	CHỖ ĐỖ
34	34/34	34/34	1.100,00	CHỖ ĐỖ
35	35/35	35/35	1.100,00	CHỖ ĐỖ
36	36/36	36/36	1.100,00	CHỖ ĐỖ
37	37/37	37/37	1.100,00	CHỖ ĐỖ
38	38/38	38/38	1.100,00	CHỖ ĐỖ
39	39/39	39/39	1.100,00	CHỖ ĐỖ
40	40/40	40/40	1.100,00	CHỖ ĐỖ
41	41/41	41/41	1.100,00	CHỖ ĐỖ
42	42/42	42/42	1.100,00	CHỖ ĐỖ
43	43/43	43/43	1.100,00	CHỖ ĐỖ
44	44/44	44/44	1.100,00	CHỖ ĐỖ
45	45/45	45/45	1.100,00	CHỖ ĐỖ
46	46/46	46/46	1.100,00	CHỖ ĐỖ
47	47/47	47/47	1.100,00	CHỖ ĐỖ
48	48/48	48/48	1.100,00	CHỖ ĐỖ
49	49/49	49/49	1.100,00	CHỖ ĐỖ
50	50/50	50/50	1.100,00	CHỖ ĐỖ

STT	MÃ SỐ QUẢN LÝ	TÊN QUẢN LÝ	DIỆN TÍCH (M ²)	CHỨC NĂNG
01	01/01	01/01	1.100,00	CHỖ ĐỖ
02	02/02	02/02	1.100,00	CHỖ ĐỖ
03	03/03	03/03	1.100,00	CHỖ ĐỖ
04	04/04	04/04	1.100,00	CHỖ ĐỖ
05	05/05	05/05	1.100,00	CHỖ ĐỖ
06	06/06	06/06	1.100,00	CHỖ ĐỖ
07	07/07	07/07	1.100,00	CHỖ ĐỖ
08	08/08	08/08	1.100,00	CHỖ ĐỖ
09	09/09	09/09	1.100,00	CHỖ ĐỖ
10	10/10	10/10	1.100,00	CHỖ ĐỖ
11	11/11	11/11	1.100,00	CHỖ ĐỖ
12	12/12	12/12	1.100,00	CHỖ ĐỖ
13	13/13	13/13	1.100,00	CHỖ ĐỖ
14	14/14	14/14	1.100,00	CHỖ ĐỖ
15	15/15	15/15	1.100,00	CHỖ ĐỖ
16	16/16	16/16	1.100,00	CHỖ ĐỖ
17	17/17	17/17	1.100,00	CHỖ ĐỖ
18	18/18	18/18	1.100,00	CHỖ ĐỖ
19	19/19	19/19	1.100,00	CHỖ ĐỖ
20	20/20	20/20	1.100,00	CHỖ ĐỖ
21	21/21	21/21	1.100,00	CHỖ ĐỖ
22	22/22	22/22	1.100,00	CHỖ ĐỖ
23	23/23	23/23	1.100,00	CHỖ ĐỖ
24	24/24	24/24	1.100,00	CHỖ ĐỖ
25	25/25	25/25	1.100,00	CHỖ ĐỖ
26	26/26	26/26	1.100,00	CHỖ ĐỖ
27	27/27	27/27	1.100,00	CHỖ ĐỖ
28	28/28	28/28	1.100,00	CHỖ ĐỖ
29	29/29	29/29	1.100,00	CHỖ ĐỖ
30	30/30	30/30	1.100,00	CHỖ ĐỖ
31	31/31	31/31	1.100,00	CHỖ ĐỖ
32	32/32	32/32	1.100,00	CHỖ ĐỖ
33	33/33	33/33	1.100,00	CHỖ ĐỖ
34	34/34	34/34	1.100,00	CHỖ ĐỖ
35	35/35	35/35	1.100,00	CHỖ ĐỖ
36	36/36	36/36	1.100,00	CHỖ ĐỖ
37	37/37	37/37	1.100,00	CHỖ ĐỖ
38	38/38	38/38	1.100,00	CHỖ ĐỖ
39	39/39	39/39	1.100,00	CHỖ ĐỖ
40	40/40	40/40	1.100,00	CHỖ ĐỖ
41	41/41	41/41	1.100,00	CHỖ ĐỖ
42	42/42	42/42	1.100,00	CHỖ ĐỖ
43	43/43	43/43	1.100,00	CHỖ ĐỖ
44	44/44	44/44	1.100,00	CHỖ ĐỖ
45	45/45	45/45	1.100,00	CHỖ ĐỖ
46	46/46	46/46	1.100,00	CHỖ ĐỖ
47	47/47	47/47	1.100,00	CHỖ ĐỖ
48	48/48	48/48	1.100,00	CHỖ ĐỖ
49	49/49	49/49	1.100,00	CHỖ ĐỖ
50	50/50	50/50	1.100,00	CHỖ ĐỖ

SỐ TT	KÝ HIỆU	TỔNG DIỆN TÍCH MẶT ĐẤT QUY HOẠCH	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	SỐ LÔ	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA (L/M ²)
1	OLK	Đất ở dạng nhà ở hỗn hợp	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH	66	17.780,00	100,0	86	7	6,95
1.1	OLK1	Đất ở dạng nhà ở hỗn hợp		16	7.647,00	43,0	85	7	5,95
1.2	OLK2	Đất ở dạng nhà ở hỗn hợp		23	2.204,00	12,4	85	7	5,95
1.3	OLK3	Đất ở dạng nhà ở hỗn hợp		16	3.129,00	17,6	85	7	5,95
2	THOY	Đất thương mại dịch vụ		16	2.301,00	13,1	80	7	5,00
3	CRBOX	Đất cây xanh kết hợp bãi đỗ xe		16	4.200,00	24,1	70	25	13,00
3.1	CRBOX1	Đất cây xanh kết hợp bãi đỗ xe		16	2.200,00	12,5	70	25	13,00
3.2	CRBOX2	Đất cây xanh kết hợp bãi đỗ xe		16	2.000,00	11,3	70	25	13,00
4		Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật		16	3.000,00	17,0	70	25	13,00

THÀNH PHẦN VÀ CHỨC NĂNG CÁC PHẦN TỬ TRONG BẢN QUY HOẠCH

1. Khu vực quy hoạch: 1.1. Khu vực quy hoạch nhà ở hỗn hợp, 1.2. Khu vực quy hoạch nhà ở hỗn hợp, 1.3. Khu vực quy hoạch nhà ở hỗn hợp, 2. Khu vực quy hoạch thương mại dịch vụ, 3. Khu vực quy hoạch cây xanh kết hợp bãi đỗ xe, 3.1. Khu vực quy hoạch cây xanh kết hợp bãi đỗ xe, 3.2. Khu vực quy hoạch cây xanh kết hợp bãi đỗ xe, 4. Khu vực quy hoạch hạ tầng kỹ thuật.

CHỖ ĐỖ

CHỖ ĐỖ SỐ 1: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 2: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 3: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 4: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 5: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 6: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 7: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 8: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 9: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 10: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 11: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 12: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 13: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 14: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 15: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 16: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 17: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 18: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 19: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 20: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 21: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 22: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 23: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 24: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 25: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 26: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 27: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 28: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 29: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 30: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 31: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 32: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 33: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 34: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 35: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 36: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 37: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 38: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 39: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 40: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 41: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 42: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 43: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 44: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 45: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 46: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 47: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 48: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 49: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)

CHỖ ĐỖ SỐ 50: 1.100,00 M² (Số lượng: 50)