

Số: 316 /QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 19 tháng 5 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 153508 do UBND huyện Quảng Ninh cấp cho hộ bà Lê Thị Liên, ông Phan Ngọc Trữ

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Kết luận số 33/KL-TTr ngày 25/02/2022 của Thanh tra huyện Quảng Ninh về việc Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 1386/TTr-CNVPĐK ngày 05 tháng 5 năm 2022 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 153508, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 00072, do UBND huyện Quảng Ninh cấp cho hộ bà Lê Thị Liên, ông Phan Ngọc Trữ ngày 12/8/2009; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 36;

Địa chỉ thửa đất: Xã Vạn Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 11185,0 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Mười một nghìn một trăm tám mươi lăm phẩy không mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất trồng rừng sản xuất.

Thời hạn sử dụng: Đến năm 2045.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình theo quy định.

3. Hộ bà Lê Thị Liên, ông Phan Ngọc Trữ nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành AO 153508, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 00072, do UBND huyện Quảng Ninh cấp ngày 12/8/2009

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh; UBND huyện Quảng Ninh; UBND xã Vạn Ninh, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và hộ bà Lê Thị Liên, ông Phan Ngọc Trữ căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Lương