

Số: 323.../QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 27 tháng 5 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CS 839448, số vào sổ CS 11925, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 27/11/2019 cho ông Phạm Lai và bà Nguyễn Thị Bãy, tại thôn Nam Lãnh, xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 852/QĐ-STNMT ngày 08/10/2021 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CS 839448, số vào sổ CS11925, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 27/11/2019 cho ông, bà Phạm Lai- Nguyễn Thị Bãy tại thôn Nam Lãnh, xã Quảng Phú.

Thông báo số 5304/TB-CNVPĐKĐĐ ngày 10/11/2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch về việc phối hợp thực hiện Quyết định số 852/QĐ-STNMT ngày 08/10/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch tại Tờ trình số: 964/TTr-CNVPĐK ngày 10 tháng 5 năm 2022 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Phạm Lai và bà Nguyễn Thị Bãy, trú tại thôn Nam Lãnh, xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị hủy: Số phát hành CS 839448, số vào sổ CS 11925, do

Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 27/11/2019 cho ông Phạm Lai và bà Nguyễn Thị Bãy, thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 53, diện tích 296.6 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn: 180 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác: 116.6 m<sup>2</sup> (Thửa đất có 116.6 m<sup>2</sup> đất thuộc HLGT Quốc lộ 1). Địa chỉ thửa đất: thôn Nam Lãnh, xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Lý do hủy: Ông Phạm Lai và bà Nguyễn Thị Bãy không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được thu hồi tại Quyết định số 852/QĐ-STNMT ngày 08/10/2021 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CS 839448, số vào sổ CS 11925. Theo quy định tại khoản, điều 87 Nghị định 43/2014 NĐ-CP ngày 15/5/2014.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch có trách nhiệm cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính đúng với thửa đất đã hủy của ông Phạm Lai và bà Nguyễn Thị Bãy theo quy định của pháp luật.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Quảng Trạch, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch, UBND xã Quảng Phú, Thủ trưởng các phòng ban, đơn vị có liên quan và ông Phạm Lai và bà Nguyễn Thị Bãy căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để báo cáo đến phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ  
TÀI NGUYÊN VÀ  
MÔI TRƯỜNG

PHAN XUAN HAO

Phan Xuân Hào