

Số: **354**/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày **01** tháng **6** năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CP 631454, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS01003 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông, bà Nguyễn Hiền – Phạm Thị Vân

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ- CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ khoản 56, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ- CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch tại Tờ trình số: **012** /TTr-CNVPĐK ngày **6** tháng **5** năm 2022 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CP 631454, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS01003, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông, bà Nguyễn Hiền – Phạm Thị Vân, ngày 25 tháng 12 năm 2018; Với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số: 156, tờ bản đồ số: 23;

Địa chỉ thửa đất: Thôn 1 Thanh Sen, xã Phúc Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 1071,0 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Một nghìn không trăm bảy mươi một phẩy không mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 671,0 m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến tháng 12 năm 2046.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400,0 m<sup>2</sup>. Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 671,0 m<sup>2</sup>.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp sai vị trí.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Bồ Trạch; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch; UBND xã Phúc Trạch, Thủ trưởng các phòng ban, đơn vị có liên quan và ông, bà Nguyễn Hiền – Phạm Thị Vân căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Tổng cục QLDD – Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Hoàng Quốc Việt