

Số: **389**/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày **16** tháng **6** năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AI 796191 do UBND huyện Tuyên Hóa đã cấp cho hộ ông Phạm Ngọc Ninh và bà Lê Thị Hà

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa tại Tờ trình số 1016/TTr-CNVPĐK ngày 07 tháng 6 năm 2022 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AI 796191, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H01177, do UBND huyện Tuyên Hóa đã cấp cho hộ ông Phạm Ngọc Ninh và bà Lê Thị Hà ngày 10 tháng 7 năm 2007; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

1. Thửa đất số: 313,
2. Tờ bản đồ số: 11
3. Địa chỉ: Thôn Kinh Trùng, xã Đức Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.
4. Diện tích: 521 m², (bằng chữ: Năm trăm hai mươi một mét vuông).

5. Hình thức sử dụng: - Sử dụng riêng: 521.0 m²
- Sử dụng chung: Không m²

6. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400 m², Đất trồng cây lâu năm: 121.0 m²

7. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 1/2057

8. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Ủy ban nhân dân huyện Tuyên Hóa, Ủy ban nhân dân xã Đức Hóa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa; các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và hộ ông Phạm Ngọc Ninh và bà Lê Thị Hà căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK. *ktuo*

KT. GIÁM ĐỐC *ktuo*
PHÓ GIÁM ĐỐC
Phan Xuân Hào
SỞ
TÀI NGUYÊN VÀ
MÔI TRƯỜNG
TỈNH QUẢNG BÌNH
CỘNG HÒA X.H.C
VIỆT NAM